

ZARZĄDZENIE NR 1972/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1972/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 17 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m ² (Bp), KW OL1N/00004254/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 138,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 27 grudnia	Nie podlega.
2.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 93/31 o pow. 5399 m ² (B), KW OL1N/00013748/1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 31 m ² . Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. Połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 514,29 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50 % ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 27 grudnia.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica obręb 6, działka 14/5 o pow. 22 m ² (Bi), KW OL1N/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 1,51 m ² . Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. Połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 6. tj.: stopień schodowy i kratki piwniczne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 25,05 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 27 grudnia.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica obręb 6, działka 14/10 o pow. 23 m ² (Bi), KW OL1N/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 0,94 m ² . Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. Połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 12. tj.: stopień schodowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 15,59 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 27 grudnia.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)