

**ZARZĄDZENIE NR 1989/2023
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz Uchwały Nr LXXIX/979/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1989/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 4 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	<p>m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 66/2 o pow. 1844 m², opis użytku: RV, KW OL1N/00003836/2</p> <p>m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 221 o pow. 1032 m², opis użytku: RIVb – 883 m², RV – 149 m², KW OL1N/00003836/2</p> <p>m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 224 o pow. 905 m², opis użytku: RIVb, KW OL1N/00003836/2</p> <p>m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 229 o pow. 44 788 m², opis użytku: N – 409 m², PsV – 1070 m², PsVI – 4392 m², RIVb – 10 119 m², RV – 28 798 m², KW OL1N/00003836/2</p> <p>m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 230 o pow. 1726 m², opis użytku: PsV – 44 m², RV – 1545 m², RVI – 137 m², KW OL1N/00003836/2</p> <p>m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 231 o pow. 23 460 m², opis użytku: RIVb – 16 117 m², RV – 6797 m², RVI – 546 m², KW OL1N/00003836/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 38 586 m². Klasa gruntu: RIVb – 22 229 m², RV – 15 783 m², RVI – 574 m².</p>	<p>Uprawa roślin jednorocznych.</p>	<p>Dzierżawa na okres 1 roku.</p>	<p>Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,08 zł za 1m² gruntu, tj.: 3086,88 zł</p>	<p>Do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Nie podlega</p>

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1904/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 29 września 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).