

**UCHWAŁA Nr ...  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia ...2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr LXVIII/876/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica - Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, przyjętego uchwałą Nr XXXII/488/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica z późn. zm.<sup>2</sup>
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) tekst kierunków zagospodarowania, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rysunek kierunków zagospodarowania gminy Nidzica, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rysunek kierunków zagospodarowania strefy miejskiej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) tekst uwarunkowań, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
  - 5) rysunek warunków fizjograficznych gminy, stanowiący załącznik nr 4A do uchwały;
  - 6) rysunek warunków fizjograficznych miasta, stanowiący załącznik nr 4B do uchwały;
  - 7) rysunek uwarunkowań, stanowiący załącznik nr 4C do uchwały;
  - 8) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
  - 9) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.
3. Załączniki Nr 7 i 8 do uchwały Nr XIII/190/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica pozostają bez zmian i stanowią integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>2</sup> Zmiany niniejszej uchwały zostały uchwalone uchwałami: Nr XXXV/478/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, Nr XIII/190/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica oraz Nr LIV/706/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ...**  
**Rady Miejskiej w Nidzicy**  
**z dnia ... 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Nidzica**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Burmistrz Nidzicy, przedstawia Radzie Miejskiej w Nidzicy do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica.

Zmiana Studium zgodna jest z zakresem określonym w uchwale Nr LXVIII/876/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica.

Zmianą objęto wybrane obszary gminy, a jej celem było dostosowanie kierunków zagospodarowania gminy do zmieniających się uwarunkowań (demograficznych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych itp.), analiza możliwości rozpatrzenia wniosków składanych do studium i wyznaczenie nowych terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej wraz obszarami rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (farm fotowoltaicznych).

Burmistrz Nidzicy na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od ..... r. do ..... r. w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami odbyła się w dniu ..... r. o godzinie ..... w ..... Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do ..... r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium *wpłynęły uwagi/nie złożono uwag. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowi załącznik nr 5 do uchwały.*

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.