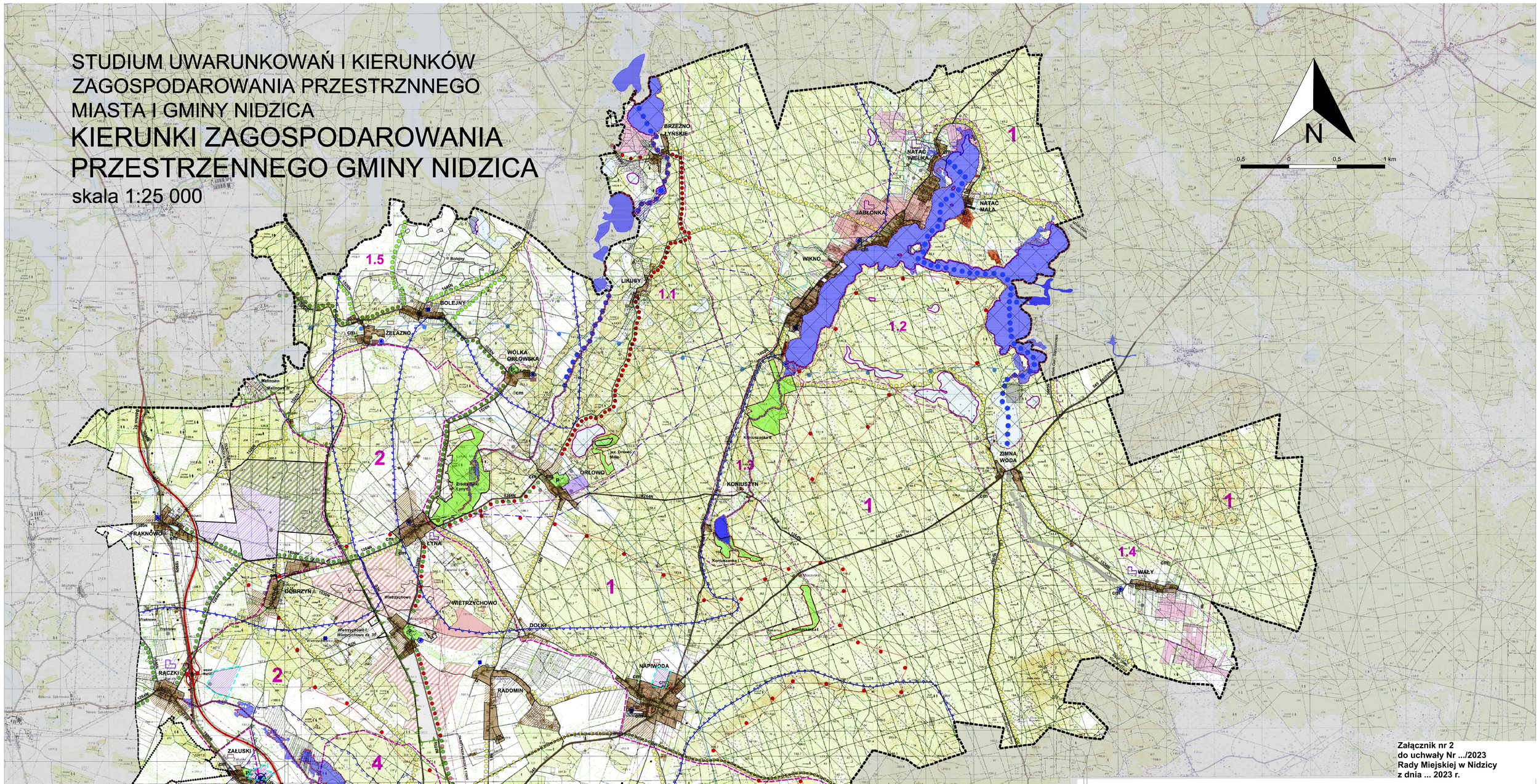
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO MIASTA I GMINY NIDZICA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIDZICA

skala 1:25 000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr .../2023
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia ... 2023 r.

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica powiatu
- granica miasta
- granice obowiązujących planów miejscowych
- tereny bezodpływowe
- dział wodny główny (I-go rzędu)
- tereny zwartej zabudowy wiejskiej
- teren pod zalesienie
- łąky
- tereny rolne
- tereny z wyłączeniem zabudowy

II. ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

strefy polityki przestrzennej

- granice stref o jednorodnych kierunkach zagospodarowania
- 1 strefa przyrodniczo-krajobrazowa - dominuje polityka ochronna
- 2 strefa krajobrazowa - dominuje polityka modernizacji i dopełnień
- 3 strefa pierścienia osadniczego okołomiejskiego - dominuje polityka dopełnień
- 4 strefa przedmiejska - dominuje rozwój ekstensywny
- 5 strefa miejska - dominuje rozwój intensywny
- Rejony funkcjonalne
- 1.1 Rejon górnej Łyny
- 1.2 Rejon jeziora Omulew
- 1.3 Rejon strugi Koniuszyn
- 1.4 Rejon Wały - Zimna Woda
- 1.5 Rejon wsi Żelazno i Bolejny

III. TERENY ZURBANIZOWANE I PREDYSPONOWANE DO URBANIZACJI

tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji
- kierunki rozwoju
- tereny rozwoju usług publicznych

tereny zabudowy działalności gospodarczej

- istniejące
- kierunki rozwoju

tereny o funkcji turystycznej i rekreacyjnej

- tereny zabudowane
- tereny rozwoju zabudowy
- kierunki rozwoju urządzeń rekreacyjno-sportowych
- kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej i urządzeń rekreacyjno-sportowych
- tereny ogródków działkowych

IV. GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- oczyszczalnia istniejąca zbiorcza oczyszczalnia ścieków
- istniejące wiejskie oczyszczalnie ścieków
- miejscowości skanalizowane
- istniejące ujęcia wody
- ujęcia wody do likwidacji
- ujęcia wody (pobór na wylewkę)
- istn. linie elektroenergetyczne 110kV napowietrzne
- proj. linia elektroenergetyczna 110kV napowietrzna
- proj. linia WN 110kV Nidzica-Wielbark
- istn. linie elektroenergetyczne 15kV napowietrzne
- główny punkt zasilania w energię elektryczną
- istn. gazociąg wysokiego ciśnienia
- istn. stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- miejscowości zgazyfikowane
- elektrownie wiatrowe wraz ze strefą oddziaływania hałasowego - izofona 40db
  - istniejące / z pozwoleniem na budowę
- granice obszaru wyznaczonego przez dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych
- tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW wraz ze strefą ochronną

V. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

układ nadrzędny

- droga krajowa nr S7

układ podstawowy

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe

układ pomocniczy

- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa - teren zamknięty
- łąsy - obszar przez który może przebiegać bocznica kolejowa

ścieżki rowerowe

- trasa regionalna - korytarz centralny północ-południe
- trasy lokalne
  - szlak Tatarski
  - szlak Gen. Samsonowa
  - szlak Burszytynowy
  - szlak po nieczynnej linii kolejowej
- szlak turystyki wodnej
- parking dla samochodów ciężarowych
- lądowiska i obszar sportów powietrznych
- projektowane główne skrzyżowania
- węzły drogowe

VI. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

prawne formy ochrony

- ostoje przyrody "NATURA 2000"
- ustanowiona ostoja ptaków "Puszcza Napiwodzko-Ramucka" PLH 280007
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH 280052
- Obszar Ochrony Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzek Nidy i Sokołówki
- rezerwaty przyrody
- wrażliwość poziomu głównego wód podziemnych przed zanieczyszczeniami z powierzchni
- obszar o niskiej odporności
- obszar o średniej odporności

VII. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH I WODNYCH

- osuwiska i obszary o predyspozycjach do powstawania osuwisk
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP 214
- granica GZWP 214 (obszaru zasobnego w wody podziemne)
- granica nieudokumentowanego GZWP 215 - głębokiego nie wymagającego ochrony
- ochrona i zachowanie ostrewisk
- zachowanie siedlisk jarząbatki
- ograniczenia budowy pomostów

VIII. TERENY CENNE ZE WZGLĘDÓW GOSPODARCZYCH

- tereny złóż kruszywa objęte obszarami i terenami górniczymi
- tereny innych złóż objęte obszarami i terenami górniczymi

złoża kopalin

- obszary potencjalnego występowania złóż kruszywa
- złoża kruszywa naturalnego udokumentowane
- złoża kredy jezioro
- złoża torfu
- złoże małe przedstawione symbolem objęte obszarem i terenem górniczym

IX. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- grodziska wpisane do rejestru zabytków
- wały i fosy wpisane do rejestru zabytków
- znaleziska archeologiczne
- stanowisko archeologiczne o pow. 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o pow. ponad 0,5 ha
- stanowisko archeologiczne o nieznanej lub niepewnej lokalizacji
- zabytki militarne
- cmentarze
- zespoły dworsko-folwarczne
- aleje figurujące w GEZ
- lokalne aleje
- zabytkowe układy wsi
- Kamień Tatarski - pomnik przyrody

ZMIANA STUDIUM 2023 R.

- granica zmiany studium
- granica terenu zamkniętego Ministerstwa Obrony Narodowej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%
- treść wykreślona

Układ współrzędnych:
Państwowy Układ Współrzędnych 1992

Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu grodezyjnego i kartograficznego:
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Partyzantów nr 24, 10-521 Olsztyn