

ZARZĄDZENIE NR 2010/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIX/978/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 166/12 o pow. 0,3261 ha, opis użytku: RIVa 0,2866 ha, RIVb 0,0395 ha KW OL1N/00009606/3</p>	<p>Działka położona na zapleczu ul. Polnej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą od 01.10.2018 r do 30.09.2033 r. Dzierżawca rozpoczął na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego budowę budynku oświaty „Budynek Szkolnych Warsztatów Wdrożeń Innowacyjnych w Edukacji”. Na działce zostały wykonane prace przygotowawcze, roboty ziemne oraz roboty fundamentowe. Przedmiotem zbycia będzie grunt wraz z naniesieniami. W przypadku wygrania przetargu przez Dzierżawcę Gmina, na mocy zawartego uprzednio porozumienia, uzna jego roszczenie do nakładów i zaliczy ich wartość na poczet ceny wykupu. Natomiast w sytuacji gdy przetarg wygra inny podmiot, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed dniem podpisania umowy sprzedaży, a Gmina rozliczy się z Dzierżawcą z wartości nakładów po przetargu, z wycycytowanej ceny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem B-9UP przeznaczonym pod usługi publiczne. Wschodnia część działki (0,12% powierzchni działki) objęta jest strefą ograniczonego zagospodarowania w związku z przebiegającą przez nieruchomości sąsiednie linią elektroenergetyczną SN 15kV.</p>	<p>1 110 930,00 zł (jeden milion sto dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) netto, w tym: – wartość gruntu – 593 930,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100); – wartość odtworzeniowa budowli (nakładów) – 517 000,00 zł (pięćset siedemnaście tysięcy złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty