

ZARZĄDZENIE NR 2025/2024
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 11 stycznia 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIX/978/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 2010/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, kolumna:

- 1)"Opis nieruchomości" otrzymuje brzmienie: "Działka położona na zapleczu ul. Polnej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą od 01.10.2018 r do 30.09.2033 r. W przypadku wygrania przetargu przez inny podmiot niż dzierżawca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed dniem podpisania umowy sprzedaży. Dzierżawca rozpoczął na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego budowę budynku oświaty „Budynek Szkolnych Warsztatów Wdrożeń Innowacyjnych w Edukacji”. Na działce zostały wykonane prace przygotowawcze, roboty ziemne oraz roboty fundamentowe. Przedmiotem zbycia będzie grunt wraz z nakładami będącymi własnością Dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.";
- 2)"Cena nieruchomości w złotych" otrzymuje brzmienie: "Cena gruntu - 593 930,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100). Wartość odtworzeniowa budowli (nakładów) – 517 000,00 zł (pięćset siedemnaście tysięcy złotych 00/100). W przypadku wygrania przetargu przez Dzierżawcę przedmiotem zbycia będzie sama nieruchomość gruntowa. Natomiast w sytuacji gdy przetarg wygra inny podmiot, będzie on zobowiązany wpłacić Gminie wartość nakładów najpóźniej w terminie 7 dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, które Gmina przekaże w rozliczeniu Dzierżawcy. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).".

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala