

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 232 o pow. 1,2017 ha, opis użytku: N 0,8721 ha, PsV 0,0412 ha, PsVI 0,0488 ha, RV 0,1304 ha, RVI 0,1092 ha KW OL1N/00003836/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części miasta Nidzica, na zapleczu ul. Konopnickiej. Najbliższe otoczenie stanowi kościół, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny ogródków działkowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190514N – ul. Konopnickiej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 203/4). Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – teren silnie zróżnicowany, duże różnice w poziomie terenu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-87U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową. W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe w tym usługi oświaty i opiekuńczo wychowawcze. Na ponad 90% powierzchni działki występuje udokumentowane złożo kruszywa „NIDZICA”.	1 734 200,00 zł (jeden milion siedemset trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99%. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Fundacji „Twoja Rodzina” z siedzibą w Nidzicy.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: