

**ZARZĄDZENIE NR 2032/2024
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXI/1006/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 2032/2024
Burmistrza Nidzicy
z dnia 17 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal nr 7 (kotłownia) położony w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6A, obręb 5 m. Nidzica, działki: - nr 161/22 o pow. 343 m ² , KW OLIN/00022627/3, Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - nr 161/23 o pow. 1038 m ² , KW OLIN/00022627/3, Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe.	Lokal (kotłownia) usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 6A o powierzchni użytkowej 73,50 m ² .	Świadczenie przez Spółkę ze 100% udziałem Gminy zadania użyteczności publicznej tj. usługi polegającej na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Nidzica w zakresie zapotrzebowania na ciepło.	Dzierżawa na okres 20 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 579,86 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 86/100).	Do 31 marca każdego roku.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).