

**ZARZĄDZENIE NR 2099/2024  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1880/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 06 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, skreśla się wiersz oznaczony Lp. 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 2, działka nr 229 o pow. 44788 m <sup>2</sup> (N-409 m <sup>2</sup> , PsV-1070 m <sup>2</sup> , PsVI-4392 m <sup>2</sup> , RIVb-10119 m <sup>2</sup> , RV-28798 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00003836/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 175 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Ogródek przydomowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,76 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 133,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica obręb 3, działka nr 736/40 o pow. 6671 m <sup>2</sup> (Bz), KW OL1N/00009564/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 457 m <sup>2</sup> .	Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,38 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 630,66 zł		
3.	m. Nidzica obręb 4, działka nr 62/11 o pow. 25895 m <sup>2</sup> (B-19544 m <sup>2</sup> , Bz-1876 m <sup>2</sup> , dr-1204 m <sup>2</sup> , Ls-2251 m <sup>2</sup> , W-ŁIV-1020 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00009494/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 99 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod uprawę roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		
4.	m. Nidzica obręb 4, działka nr 246/4 o pow. 562 m <sup>2</sup> (Bz), KW OL1N/00005989/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 562 m <sup>2</sup> .	Teren zieleni.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,12 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1191,44 zł		
5.	m. Nidzica obręb 6, działka nr 14/11 o pow. 39 m <sup>2</sup> (Bi), KW OL1N/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 29,09 m <sup>2</sup> . Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. Połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 13. tj.: schody i kratka piwniczna.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 17,92 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 521,29 zł		
6.	m. Nidzica obręb 6 działka nr 41/4 o pow. 70 m <sup>2</sup> (Bi), KW OL1N/00001102/4.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 70 m <sup>2</sup> . Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. Połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,38 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 96,60 zł		
7.	m. Nidzica obręb 6, działka nr 106 o pow. 23090 m <sup>2</sup> (ŁIII-4076 m <sup>2</sup> , ŁIV-9221 m <sup>2</sup> , RIVb-8401 m <sup>2</sup> , W-1392 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00002779/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: ŁIV.	Pod uprawę roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).