

ZARZĄDZENIE NR 2110/2024
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXXIII/1043/2024 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 212, o pow. 1,5565 ha, opis użytku: RIVb 0,4162 ha, RV 0,5205 ha, PsVI 0,1327 ha, N 0,0545 ha, PsV 0,1539 ha, RIVa 0,2787 ha KW OL1N/00009606/3	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Nidzica, pomiędzy ulicą Działdowską a drogą wojewódzką nr 538. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz o rozpoczętym procesie zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z dróg przyległych. Na działce, przy południowo-zachodniej granicy biegnie linia kablowa SN 15kV oraz znajduje się złącze kablowe SN 15kV, słup linii napowietrznej SN 15kV wraz z instalacją uziemiającą. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w drodze publicznej Nr 190610 N. Dla nieruchomości wydane zostało uzgodnienie na lokalizację wzdłuż południowej granicy działki podziemnej linii kablowej SN 15kV, mufy kablowej SN 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn oraz podziemnej linii kablowej nn 0,4 kV. Prowadzona jest procedura w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla ww. urządzeń. Kształt działki zbliżony do trójkąta, korzystny do zagospodarowania.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położna jest na terenie oznaczonym symbolem B-15 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe.	1 312 600,00 zł (jeden milion trzysta dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.