

**ZARZĄDZENIE NR 2111/2024  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2024 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2023.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmała**

Załącznik do zarządzenia Nr 2111/2024  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 28 marca 2024 r.

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA**

**MARZEC 2024 r.**



## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2022. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., wg stanu na 31.12.2023 r.

### Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2023 r.

#### Nidzica – miasto

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
1	1	Nidzica	20,4081	20,4081
2	2	Nidzica	53,1649	52,7919
3	3	Nidzica	25,3089	25,3089
4	4	Nidzica	52,0001	51,5262
5	5	Nidzica	49,2025	47,9135
6	6	Nidzica	49,2017	48,9235
<b>Razem: Nidzica - miasto</b>			249,2862	246,8721
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
7	1	Bartoszki	16,9573	16,9028
8	2	Bolejny	17,7767	17,5157
9	3	Brzeźno Łyńskie	3,4102	3,4102
10	4	Dobrzyń	9,4975	9,3503
11	5	Frąknowo	23,9104	23,6835
12	6	Grzegórzki	8,1411	8,0952
13	7	Jabłonka	38,2246	38,2077
14	8	Kamionka	8,5130	8,5130
15	9	Kanigowo	21,6343	21,6343
16	10	Likusy	3,7324	3,7324
17	11	Litwinki	8,3951	8,3951
18	12	Łyna	21,5960	21,5960
19	13	Łysakowo	18,2916	18,2916
20	14	Magdaleniec	8,7351	8,7351
21	15	Módlki	3,5947	3,5947

22	16	Napiwoda	20,1682	19,2264
23	17	Natać Wielka	10,9846	10,9846
24	18	Nibork Drugi	8,8923	8,8447
25	19	Olszewo	25,0257	25,0133
26	20	Orłowo	16,2111	16,2111
27	21	Pawliki	6,1269	6,1269
28	22	Tatary	27,5119	27,5119
29	23	Piątki	22,1380	22,1380
30	24	Piotrowice	2,7938	2,7938
31	25	Radomin	16,9049	16,9049
32	26	Rączki	6,8723	6,8723
33	27	Siemiątki	4,2118	4,2118
34	28	Szerokopas	8,8546	8,8546
35	29	Wały	5,3585	5,3585
36	30	Waszulki	65,9038	65,9038
37	31	Wietrychowo	14,8766	14,8766
38	32	Wólka Orłowska	6,4462	6,4462
39	33	Zagrzewo	12,8096	12,8096
40	34	Załuski	21,4999	21,3743
<b>Razem: Nidzica-obszar wiejski</b>			<b>516,0007</b>	<b>514,1209</b>
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
41	6	Muszaki (gm. Janowo)	1,1884	0,0694
Ogółem			<b>766,4753</b>	<b><u>761,0624</u></b>

**Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica bez UWG, trwałego zarządu - stan na 31.12.2023 r.**

Lp.	Obwód	Powierzchnia/ha -bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	19,8077	2.656.871,10
2	002 Nidzica	44,2411	4.848.064,26
3	003 Nidzica	22,1477	2.425.603,05
4	004 Nidzica	43,6395	6.316.512,88
5	005 Nidzica	38,3779	4.430.978,46
6	006 Nidzica	47,7628	4.895.169,74
7	1 Bartoszki	16,9028	1.818.153,40
8	2 Bolejny	17,4717	1.877.649,57
9	3 Brzeźno Łyńskie	3,2727	301.282,30

10	4 Dobrzyń	9,3503	968.605,00
11	5 Frąknowo	23,6835	3.185.432,80
12	6 Grzegórzki	7,9426	756.400,60
13	7 Jabłonka	37,9741	4.139.649,92
14	8 Kamionka	8,5130	869.211,40
15	9 Kanigowo	21,5100	1.976.752,20
16	10 Likusy	3,7324	496.400,40
17	11 Litwinki	8,3951	744.232,20
18	12 Łyna	20,7698	1.865.223,52
19	13 Łysakowo	18,1452	1.894.916,70
20	14 Magdaleniec	8,6454	928.452,60
21	15 Módłki	3,5947	442.327,70
22	16 Napiwoda	18,3230	1.678.154,90
23	17 Natać Wielka	10,5303	1.005.452,48
24	18 Nibork Drugi	8,8447	962.428,40
25	19 Olszewo	24,9842	2.362.118,70
26	20 Orłowo	15,4607	1.551.046,36
27	21 Pawliki	6,1269	607.683,70
28	22 Tatary	27,5119	3.053.933,10
29	23 Piątki	21,0765	2.789.749,45
30	24 Piotrowice	2,6919	267.903,00
31	25 Radomin	16,9049	1.751.631,50
32	26 Rączki	4,9242	488.410,96
33	27 Siemiątki	4,2118	453.794,60
34	28 Szerokopaś	8,8546	905.256,60
35	29 Wały	5,3585	440.955,60
36	30 Waszulki	37,2233	3.668.141,46
37	31 Wietrzychowo	14,5883	1.506.051,10
38	32 Wólka Orłowska	6,4462	352.252,00
39	33 Zagrzewo	12,7583	1.224.848,90
40	34 Załuski	21,3292	1.961.357,57
41	6 Muszaki- Janowo	0,0694	5.751,60
	<b>R A Z E M</b>	<b>694,0988</b>	<b>74.874.811,78</b>

**Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom - stan na 31.12.2023 r.**

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	0,6004	96.159,70
2	002 Nidzica	0,2394	49.293,80
3	003 Nidzica	2,1462	340.806,00
4	004 Nidzica	5,3459	850.999,50
5	005 Nidzica	7,6095	1.152.775,30
6	006 Nidzica	1,1607	249.682,60
7	3 Brzeźno Łyńskie	0,1375	35.550,00
8	6 Grzegórzki	0,0478	2.010,00

9	7 Jabłonka	0,1376	38.550,00
10	12 Łyna	0,1331	5.790,00
11	17 Natać Wielka	0,2158	63.120,00
12	23 Piątki	1,0615	33.231,40
13	30 Waszulki	28,6805	2.928.353,80
	<b>RAZEM</b>	<b>47,5159</b>	<b>5.846.322,10</b>

**Wykaz powierzchni i wartość gruntów użytkowanych wieczysto przez Gminę Nidzica od Skarbu Państwa - stan na 31.12.2023 r.**

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha -bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	16 Napiwoda	0,0076	300,00
	<b>RAZEM</b>	<b>0,0076</b>	<b>300,00</b>

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **761,0624 ha**

(dane na dzień 31.12.2023 r. wraz z użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i trwałym zarządem)

w tym:

- Nidzica – miasto - 246,8721 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 514,1209 ha
- Janowo –Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb (Muszaki) na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 219,6045 ha
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 7,2294 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 527,1144 ha
- grunty pod wodami - 7,1141 ha
- tereny różne - 0 ha

---

**Razem 761,0624 ha**

### **Rozdysponowanie gruntów:**

1) przekazanych w użytkowanie wieczyste w tym osoby fizyczne – 6,0100 ha	47,5159 ha
2) przekazanych w użytkowanie	9,7745 ha
3) przekazanych w trwały zarząd	19,4401 ha
4) przekazanych w dzierżawę teren miasta	43,4768 ha
5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie	33,4730 ha
6) przekazanych w użyczenie	6,9010 ha
7) tereny komunikacyjne	386,6679 ha
8) grunty pozostałe m. in.: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane	213,8132 ha

---

**Ogółem**

**761,0624 ha**

Na gruntach tych znajdują się:

***NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:***

**1. Budynki mieszkalne – 52**, w skład których wchodzi:

- a) **188** lokali mieszkalnych (139) i socjalnych (49);
- b) **3** lokale użytkowe;
- c) **2** garaże;
- d) **1** pomieszczenie gospodarcze.

**2. Budynki niemieszkalne – 46**, w skład których wchodzi:

- a) **4** lokale mieszkalne;
- b) **36** lokali użytkowych;
- c) **95** garaży;
- d) **152** pomieszczenia gospodarcze.

**3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale wraz z udziałem w częściach wspólnych – 45**, w skład których wchodzi:

- a) **77** lokali mieszkalnych (75) i socjalne (2);
- b) **42** lokale użytkowe;
- c) **11** garaży.



**4. Lokale mieszkalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy – 12 lokali mieszkalnych.**

**5. Ośrodki kultury:** zamek; kino.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- **11** lokali mieszkalnych
- **10** działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- **20** działek z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- **3** działki pod zabudowę letniskową;
- **udział** w działce nr 166/30 obręb 2 m. Nidzica wynoszący **76/100 części** oraz **udział** w działce nr 447/11 obręb Jabłonka, gm. Nidzica wynoszący **233/1000 części** - do obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych;
- **3** działki na rzecz użytkownika wieczystego;
- **1** działka na rzecz wieloletniego dzierżawcy;
- **2** działki w drodze darowizny na rzecz Powiatu Nidzickiego.

2. Do zasobów gminnych pozyskano: **4 działki** pod drogi gminne, **5 działek** przejętych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych - *obręb 6 m. Nidzica, ul. Moniuszki* oraz **1 działkę** z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (*pod drogi publiczne – obręb Natać Wielka*).

W trwałym zarządzie pozostałe gminne jednostki posiadają grunty jak niżej.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH,  
GMINNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I  
REKREACJI NA DZIEŃ 31.12.2023 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 17.1211 ha na dzień 31.12.2023 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

LP	JEDNOSTKA	NR DZIAŁKI GRUNTU	POWIERZCHNIA GRUNTU	WARTOŚĆ GRUNTU
1	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY	134/1 108	0,5730 ha 0,5129 ha	160.465,00 143.635,00

2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM.MICHAŁA KAJKI W NIDZICY	125	1.3651 ha	300.300,00
3	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY	185/5	1.1781 ha	259.104,00
4	SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE	64 144 65	0,2756 ha 0,3259 ha 0,0541 ha	15.120,20 17.879,80 11.900,00
5	SZKOŁA PODSTAWOWA IM JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE	62	0,8958 ha	48.400,00
6	SZKOŁA PODSTAWOWA IM STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH	31	1,9481 ha	67.200,00
7	PRZEDSZKOLE NR 2 W NIDZICY	184	0,6922 ha	193.800,00
8	PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW W NIDZICY	203/2	0,4106 ha	131.428,00
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -stadion miejski	190/2	3,1651 ha	562.591,68
10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/23 166/24 166/17	0,4637 ha 0,6465 ha 2,6710 ha	47.351,86 66.018,94 272.619,00
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790 ha	59.139,10
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360 ha	110.790,00
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705 ha	198.400,00
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -NATAĆ MAŁA	155	0,2385 ha	21.449,40
<b>OGÓLEM</b>			<b>17.1017</b>	<b>2.687.591,98</b>

LP	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BUDYNKÓW	WARTOŚĆ BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/ STREET WOURKOUT PARKU,BODY WORKS OUTDOOR FITNES/SKATEPARK/SKOCZNIA W DAL
1	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY	2.977.308,50	1.683.185,54
2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM.MICHAŁA KAJKI W NIDZICY	13.050.051,99	1.204.624,66
3	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY	3.708.012,50	702.341,04
4	SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE	2.392.676,50	23.000,00
5	SZKOŁA PODSTAWOWA IM JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE	3.156.565,95	23.000,00
6	SZKOŁA PODSTAWOWA IM STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH	570.981,73	23.000,00
7	PRZEDSZKOLE NR 2 W NIDZICY	2.459.535,70	
8	PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW W NIDZICY	2.045.316,51	
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy	10.723.277,75	9.235.094,28
<b>OGÓLEM</b>		<b>41.083.727,13</b>	<b>12.894.245,52</b>

1/ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM.MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY

Wartość budynków w stosunku do 2022 roku zwiększyła się o kwotę 86.642,50 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

## 2/ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. MICHAŁA KAJKI W NIDZICY

Wartość budynków w stosunku do 2022 roku zwiększyła się ogółem o kwotę 9.145.348,12 zł.

W związku z zadaniem inwestycyjnym pn. Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Michała Kajki w Nidzicy w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej o kwotę 39.970,39 zł.

Urząd Miejski w Nidzicy, przekazał nakłady inwestycyjne na: Modernizację obiektów infrastruktury sportowej w Nidzicy, w tym:

1. Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Nidzicy - 5.106.030,12 zł
2. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Nidzicy - 3.999.347,61zł

## 3/SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE

Wartość majątku trwałego w stosunku do roku 2022 wzrosło o 70.564,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Napiwodzie w zakresie ochrony przeciwpożarowej

## 4/ SZKOŁA PODSTAWOWA IM. STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH

Wartość budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach w stosunku do roku 2022 zwiększyła się o kwotę 53.200,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. Termomodernizacja ściany budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach.

## 5/ PRZEDSZKOLE NR 2

Wartość budynku Przedszkola Nr 2 w stosunku do roku 2022 roku wzrosła o kwotę 46.519,82 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. Dostosowanie budynku Przedszkola Nr 2 do wymogów ochrony przeciwpożarowej. (poniesione nakłady inwestycyjne Urząd Miejski w Nidzicy)

## 6/MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W NIDZICY

Wartość gruntów w stosunku do 2022 zmniejszyła się o kwotę 3.448,32 zł. Na podstawie: Decyzji Nr 1/23 Burmistrza Nidzicy z dnia 06.04.2023 r. znak: GMKR.6844.4.2016 przekazano nieruchomości gruntową Gminie Nidzica (Nieruchomość położona w obrębie Nr 2 miasta Nidzica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 190/1 o powierzchni 0,0194 ha, położona na terenie oznaczonym w planie symbolem B-5KDL z przeznaczeniem pod projektowaną drogą publiczną.)

Wartość boisk sportowych w stosunku do 2022 roku zwiększyła się o kwotę 5.953.364,89 zł w związku nakładami inwestycyjnymi na: dz. nr. ew. 190/2 obręb 2 miasta Nidzica poniesiono nakłady inwestycyjne na Modernizację obiektów infrastruktury sportowej w Nidzicy, w tym:

- Budowa boiska bocznego przy stadionie miejskim w Nidzicy w kwocie 5.768.957,89 zł (nakłady inwestycyjne przekazane przez Urząd Miejski w Nidzicy) dz. nr. ew. 166/17 w obrębie 2 miasta Nidzica poniesiono nakłady inwestycyjne na Mobilne Boisko Wielofunkcyjne w kwocie 56.826,00 zł.
- zakupiono Football Box Modułowy o wymiarach (600x360x240) cm wraz z dwiema bramkami w komplecie w kwocie 22.581,00 zł (nakłady inwestycyjne przekazane przez Urząd Miejski w Nidzicy). dz. nr. ew. 166/17 obręb 2 miasta Nidzica poniesiono nakłady inwestycyjne na: wyposażenie obiektu sportowego - boiska rekreacyjno - treningowego w Nidzicy w kwocie 50.000,00 zł (umocowanie skarpy okalającej boisko rekreacyjne płytami ażurowymi zgodnie z umową nr. TI.7013.41.1.2022 z dnia 6.12.2022 r. (nakłady inwestycyjne przekazane przez Urząd Miejski w Nidzicy). dz. nr. ew. 166/17 obręb 2 miasta Nidzica poniesiono nakłady inwestycyjne na umocowanie skapu nasypu przy boisku górnym zgodnie z umową nr 0731.3.2023 z dnia 20.03.2023 r. w kwocie 55.000,00 zł.

Powierzchnia nieruchomości gruntowych jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2022 zmniejszyła się o 0,0194 ha.

Wartość nieruchomości gruntowych jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku

2022 zmniejszyła się o kwotę 3.448,32 zł.

Wartość budynków jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2022 zwiększyła się o kwotę 9.402.274,44 zł.

Wartość BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/STREET WOURKOUT PARKU, BODY WORKS OUTDOOR FITNES/SKOCZNIA W DAL jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2022 zwiększyła się o kwotę 5.953.364,89 zł.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY  
SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2023 r.**

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101.650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0960	0,0960	27.330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2.470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3328 /440/1000	0,1464	11 730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1	0,0998 /54/100	0,0539	4.580,00
		Nr 24/2	0,0509	0,0509	7.100,00
6.	Zagrzewo nr 8	Nr 12/13	0,0513	0,0513	5.120,00
7.	Załuski nr 11/5	Nr 16/11	0,1707 /2640/10000	0,0451	3.830,00
8.	Łyna nr 25B/1	Nr 69	0,0400 /7/10	0,0263	9.125,60
	Łyna nr 25B/2		0,0400 /3/10	0,0112	
9.	Wietrzychowo nr 19	Nr 92	0,2883	0,2883	30.642,00
10.	Mieszkania chronione	Nr 161/22	0,0343 /163/1000	0,0225	9.265,41
	Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/23	0,1038 /494/1000	0,0682	
11.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8777 /855/1000	0,7504	50.706,00
12.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3	0,0780	0,0780	13.455,00
		Nr 14/5	0,0117	0,0117	
13.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1019	0,1019	15.135,00
14.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18.645,00
15.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687 /64/100	0,0440	7.035,00
<b>OGÓŁEM</b>				<b>2,3384</b>	<b>317.819,01</b>

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5 Zwiększenie wartości	1.902.193,63 101.096,21	-
2.	Jabłonka nr 22A	128.875,48	5.475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40.776,00	5.544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1	46.676,00	5.454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69.130,00 11.000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 8	465.493,18	-
7.	Załużki, lokal nr 11/5	34.090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2	44.300,00	-
9.	Wietrzykowo nr 19	760.240,50	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A	703.368,62	-
11.	Orłowo, lokal nr 6/1	484.894,56	-
12.	Magdaleniec nr 1A	132.822,06	-
13.	Piotrowice nr 17	104.629,27	-
14.	Kanigowo nr 18	143.615,00	-
15.	Bolejny, lokal nr 16/1 Zwiększenie wartości	111.488,45 65.879,31	-
<b>OGÓLEM:</b>		<b>5.350.568,27</b>	<b>16.473,00</b>

### **FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2023 r.**

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 30.550.515,19 zł (konto 030 Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 867.500,00 zł. (1.735 nowych udziałów po 500,00 zł) wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (13.303) o wartości ogółem 6.651.500,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce PUGK w roku 2023 o kwotę 517.500,00 zł (1.035 nowych udziałów):

a) Zgodnie z Uchwałą Nr LXX/891/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 640 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 320.000,00 zł.

b) Zgodnie z wpisem do KRS Nr OL.VIII NS-REJ.KRS/11040/23/373 z dnia 5 września 2023 r. Gmina Nidzica objęła 395 nowych udziałów w Przedsiębiorstwie Usługowe Gospodarki Komunalnej o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 197.500,00 zł.

2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (33.151) o wartości ogółem 16.575.500,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce MWiK w roku 2023 o kwotę 350.000,00 zł (700 nowych udziałów).

a) Zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/839/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 700 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 350.000,00 zł.

3. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie – 7,04 % udziałów (146.470) o wartości 7.323.500,00 zł (po 50,00 zł każdy).

**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU WYKONANO W RAMACH BUDŻETU GMINY  
DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – § 0470 – 116.391,91 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0550 – 158.786,61 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – § 0750 – 775.148,57 zł, w tym bez czynszów za obwody łowieckie – 738.506,97 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – § 0760 – 9.206,08 zł.
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0770 – 2.200.619,77 zł.
6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – § 0870 – 23.382,89 zł.