

ZARZĄDZENIE NR 2123/2024
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXIV/1060/2024 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 2123/2024
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 6, działka nr 60/2 o pow. 269 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009541/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym nakłady poniesione przez dzierżawcę. Pow. dzierżawy: 269 m ² .	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: I, II, III kwartał – 953,61 zł, IV kwartał – 953,59 zł /roczna stawka netto za 1 m ² gruntu: 14,18 zł, tj. 3814,42 zł za całą powierzchnię/	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Za maj i czerwiec br. roku w terminie do 28 maja 2024 r.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).