Załącznik do Zarządzenia 2126/2024

Burmistrza Nidzicy z dnia 8 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości według księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości,  pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena w złotych** | **Zbycie** |
| **1.** | obręb 2,  m. Nidzica,  dz. nr 219/5 o pow. 0,0034 ha,  opis użytku: B  KW OL1N/00003836/2 | Nieruchomość położona w strefie zachodniej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Piaskowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-55 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 3 150,00 zł  (trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy  z dnia 11.03.2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2024 r.  poz. 361). | Na własność,  w drodze przetargu ustnego ograniczonego,  na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.   
poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.