

**ZARZĄDZENIE NR 2136/2024**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 3, działka nr 469/24 o pow. 7587 m <sup>2</sup> (Bz), KW OL1N/00009563/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 510 m <sup>2</sup> .	Pod uprawę roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,76 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 387,60 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica obręb 4, działka 33/10 o pow. 18007 m <sup>2</sup> (ŁIII-12272 m <sup>2</sup> , RIVb-5735 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: ŁIII.	Pod uprawę roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		
3.	m. Nidzica obręb 4, działka 62/11 o pow. 25895 m <sup>2</sup> (B-19544 m <sup>2</sup> , Bz-1876 m <sup>2</sup> , dr-1204 m <sup>2</sup> , Ls-2251 m <sup>2</sup> , W-ŁIV- 1020 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00009494/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod uprawę roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,26 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 130,00 zł.		
4.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 158/29 o pow. 64634 m <sup>2</sup> (dr-2485 m <sup>2</sup> , ŁIV-22926 m <sup>2</sup> , RIVb-38776 m <sup>2</sup> , W-RIVb-447 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 614 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Pod uprawę roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 147,36 zł.		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).