

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 10 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Burmistrza Elżbieta
Płoska Sekretarz Miasta**

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2024
Burmistrza Nidzicy
z dnia 10 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 158/5 o pow. 20261 m ² (ŁIV-9702 m ² , RIVb-10558 m ² , Wp-1 m ²), KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Pod uprawę roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 158/5 o pow. 20261 m ² (ŁIV-9702 m ² , RIVb-10558 m ² , Wp-1 m ²), KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Klasa gruntu: RIVb – 15 m ² , ŁIV-585 m ² .			Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 144,00 zł.		
3.	m. Nidzica obręb 5, działka 173/14 o pow. 51034 m ² (Lzr-ŁIV- 2743 m ² , ŁIV-44961 m ² , ŁV-1967 m ² , W-ŁIV-1363 m ² .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 320 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.			Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,26 zł za 1m ² gruntu, tj.: 83,20 zł.		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).