

**ZARZĄDZENIE NR 8/2024
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 14 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXXIV/1054/2024 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 368/5 o pow. 0,1400 ha, opis użytku: RVI KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 200 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez gminne drogi wewnętrzne oznaczone numerami działek: 265/5, 266/6 i 368/4. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość porośnięta samosiewem drzewostanu. W zachodniej części działki, znajduje się niezainwentaryzowany bunker. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w działkach przyległych, oznaczonych numerami: 368/4 i 368/6.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.30 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.	206 000,00 zł (dwieście sześć tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 368/6 o pow. 0,1754 ha, opis użytku: RVI KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 150 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 200 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez gminne drogi wewnętrzne oznaczone numerami działek: 265/5, 266/6 i 368/4. Zachodnia część działki silnie wydłużona, stanowi dojazd do wschodniej części działki, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość porośnięta samosiewem drzewostanu. Przez działkę, wzdłuż północnej granicy, przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej z dwiema studzienkami (jedna ze studzienek wyniesiona na wysokość kilkudziesięciu centymetrów). Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wejścia i wjazdu sprzętem w zakresie wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, remontowych, usuwania awarii, a także przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: II/ML.30 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych oraz 30/10.3.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – tj. dojazd o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.	232 000,00 zł (dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3.	<p>obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 368/7 o pow. 0,3649 ha, opis użytku: RV 0,0209 ha, RVI 0,2813 ha, N 0,0627 ha KW OL1N/00008106/1</p>	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 50 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N. Wydana została decyzja na lokalizację zjazdu zwykłego do obsługi działki z drogi powiatowej. Po stronie właściciela nieruchomości leżał będzie obowiązek budowy zjazdu indywidualnego. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, korzystna do zagospodarowania. Na działce, tuż przy południowej granicy (pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a nieprzekraczalną linią zabudowy) znajdują się pozostałości po zabudowaniach. Część gruntu porośnięta samosiewem drzewostanu. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa wraz ze studzienką oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wejścia i wjazdu sprzętem w zakresie wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, remontowych, usuwania awarii, a także przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze słupem oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 1) II/ML.30 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych oraz na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego w planie 30/3.1, dla którego obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązuje zakaz zabudowy; 2) 30/10.3.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – tj. dojazd o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegającej przez działkę linii elektroenergetycznej SN 15kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów.</p>	<p>239 000,00 zł (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
----	---	---	---	---	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.