

PROJEKT
Umowy nr GMKR.6344.7.2024

zawarta w dniu roku pomiędzy:
Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy, przy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica,
NIP 9840161572; REGON 510743640, reprezentowaną przez:
Jacka Kosmala – Burmistrza Nidzicy
zwaną dalej „Zamawiającym”,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

a

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy zarządzanie wyznaczonymi obszarami wodnymi:
 - 1) zarządzanie wyznaczonym obszarem wodnym - kąpieliskiem zlokalizowanym na jeziorze Omulew (dz. nr 413 obręb Jabłonka) w sąsiedztwie działki nr 275/6 położonej w obrębie geod. nr 7 gminy Nidzica;
 - 2) zarządzanie wyznaczonym obszarem wodnym - kąpieliskiem zlokalizowanym na jeziorze miejskim w Nidzicy (dz. nr 73 obręb 4 miasta Nidzica),zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na czas realizacji przedmiotu umowy protokołem przekazania w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Lokalizacja kąpielisk wymienionych w ust. 1 uwidoczniła jest na załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i prowadzenie kąpielisk zgodnie z obowiązującym prawem, tj.:
 - 1) Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 18.08.2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 714 ze zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23.01.2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1981 tj.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27.02.2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1607 tj.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 06.03.2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag (Dz. U. z 2022 r. poz. 1979 tj.),
 - 6) Uchwałą Nr LII/721/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie regulaminu korzystania z kąpielisk strzeżonych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Nidzica,
 - 7) innych przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na kąpieliskach i porządek na terenie nieruchomości.
6. Wykonawca zapewnia zgodne z przepisami zabezpieczenie terenu, na którym wykonywał będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia kąpielisk.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków od ryzyk, które związane będą z prowadzeniem kąpielisk.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pojemników na odpady i zawarcia umowy na odbiór odpadów z firmą posiadającą stosowne zezwolenia.

§ 2

Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa obowiązuje od 20.06.2024 r. do 20.08.2024 r. i w okresie jej obowiązywania kąpieliska będą otwarte codziennie w godzinach od 10⁰⁰ do 18⁰⁰.

§ 3

1. Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

§ 4

1. Za przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:), zgodnie z ceną ofertową ustaloną pomiędzy stronami.
2. Należność będzie regulowana w dwóch ratach na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury/rachunku:
 - 1) wynagrodzenia za okres od 20 czerwca do 20 lipca 2024 r. w kwocie zł brutto,
 - 2) wynagrodzenia za okres od 21 lipca do 20 sierpnia 2024 r. w kwocie zł brutto, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
3. Wykonawca wystawia fakturę/rachunek po zakończeniu okresów, o których mowa w ust. 2, na:
Nabywca: Gmina Nidzica, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572, REGON 510743640;
Odbiorca faktury/rachunku: Urząd Miejski w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.

§ 5

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest pracownik ds. gospodarki mieszkaniowej Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego sprawdzenia jakości wykonywanych usług.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy oraz wraz z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
3. W przypadku nieprzybycia przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół samodzielnie, odnotowując w nim fakt nieprzybycia przedstawiciela Wykonawcy.
4. Protokoły wymienione w ust. 2 i 3 stanowić będą podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania i usunąć wszelkie wady i usterki dotyczące wykonania przedmiotu umowy nie później niż do następnego dnia roboczego od chwili przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 7

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonywaniu zobowiązań umownych podczas realizacji zadania.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia, uzasadniającego odstąpienie, tj.:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku nierealizowania warunków umowy Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karami umownymi :
 - 1) za każdy dzień opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 umowy – kara w wysokości 700,00 zł brutto (słownie: siedemset złotych 00/100 brutto),
 - 2) za każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w §1 ust. 4 umowy – kara w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100 brutto), za każde zdarzenie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 brutto).
3. Egzekwowanie kar umownych przez Zamawiającego będzie dokonywane poprzez potrącenia części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur/rachunków na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 11

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory między Stronami będą rozpatrywane przez Sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa – Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Lokalizacja kąpielisk.
3. Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: