

## **Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki**

Zmiana Studium została opracowana na podstawie uchwały Nr LXVIII/876/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica.

Zmianą objęto wybrane tereny w mieście oraz na obszarach wiejskich gminy Nidzica. W zakresie treści zmiany objęły wyznaczenie nowych terenów dla istniejących kierunków:

- 1) w mieście: między ul. Sienkiewicza a drogą wojewódzką nr 538 – tereny przedmieść nowożytnych,
- 2) na terenach wiejskich: w obrębach Załuski, Napiwoda, Waszulki – tereny działalności gospodarczej, w obrębach Piątki i Waszulki – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ponadto studium zostało zaktualizowane w części uwarunkowań i kierunków m.in. o nowe granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż surowców mineralnych, obszarów i terenów górniczych, wybrane dane demograficzne.

Z dokonanej aktualizacji bilansu terenów pod zabudowę wynika, że możliwe jest wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę o funkcjach: mieszkaniowej i usługowej oraz działalności gospodarczej. Możliwa do wyznaczenia powierzchnia terenów została w całości skonsumowana w niniejszej zmianie studium.

Ustalenia zmiany Studium stanowią jedynie wytyczną do planów miejscowych i to ich ustalenia umożliwią ocenę rzeczywistego wpływu na komponenty środowiska. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Danielczyk