

PODSUMOWANIE

oraz

UZASADNIENIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica

Podstawa prawna:

art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.):

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Do opracowania zmiany Studium przystąpiono Uchwałą Nr LXVIII/876/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica.

Zmiana obowiązującego Studium jest przeprowadzana na wnioski mieszkańców gminy Nidzica oraz właścicieli zakładów przemysłowych. Zmianą objęto wybrane tereny w mieście oraz na obszarach wiejskich gminy Nidzica. W zakresie treści zmiany objęły wyznaczenie nowych terenów dla istniejących kierunków:

- 1) w mieście: między ul. Sienkiewicza a drogą wojewódzką nr 538 – tereny przedmieść nowożytnych;
- 2) na terenach wiejskich: w obrębach Rączki, Załuski, Napiwoda, Waszulki, Kanigowo – tereny działalności gospodarczej, w obrębach Piątki i Waszulki – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ponadto, Studium zostało zaktualizowane w części uwarunkowań i kierunków m.in. o nowe granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż surowców mineralnych, obszarów i terenów górniczych, wybrane dane demograficzne.

Rozwiązaniem alternatywnym do projektowanej zmiany Studium byłoby zaprzestanie jej sporządzenia i kontynuowanie obecnej polityki przestrzennej. Jednakże projektowana zmiana jest wynikiem zapotrzebowania społecznego na wskazane kierunki.

Zmianę Studium przyjęto Uchwałą Nr III/9/2024 z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica.

2. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Na potrzeby zmiany Studium opracowano dokument pod nazwą „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica” [PLANAR, 2023 r.].

W Prognozie scharakteryzowano obecny stan środowiska przyrodniczego na obszarze zmiany Studium oraz dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska. Zmiany zawarte w Studium dotyczą siedmiu obszarów w południowej części gminy Nidzica, w obrębach: Nidzica 5 (miasto), Napiwoda, Załuski, Piątki, Waszulki. W Prognozie wskazano również zasady ochrony środowiska i jego zasobów, jakimi powinno się kierować podczas zagospodarowania terenu.

W projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Nidzica, w dziale Uwarunkowań (rozdział I.3. Prawne formy ochrony przyrody), wymieniono i opisano prawne formy ochrony przyrody, które znajdują się w granicach gminy. Wskazano, że obowiązują dla nich właściwie przepisy odrębne, których nakaz zachowania jest niezależny od ustaleń Studium, wymieniono obowiązujące w ich granicach zakazy. Dodatkowo, w dziale Kierunków ponownie wskazano istniejące formy ochrony przyrody oraz obostrzenia związane z ich występowaniem.

W załączniku nr 1 do Uchwały (tekst Studium – kierunki) w rozdziale 5. „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk” opisano zasady gospodarowania na obszarze objętym zmianą Studium. W ramach tego rozdziału wydzielono 5 podrozdziałów, poświęconych w szczególności prawnym formom ochrony przyrody, pomnikom przyrody, złożom kopalin i terenom górniczym, stanowi i zagrożeniom środowiska przyrodniczego oraz obszarom ochrony uzdrowiskowej.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WOŚ.410.104.2023.MP.2 przedstawił opinię, w której wskazał szereg warunków koniecznych do pozytywnego zaopiniowania zmiany studium.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 24 sierpnia 2023 r., znak: WOPN.610.18.3.2023.EB.2 przedstawił warunki pozytywnego uzgodnienia projektu zmiany studium. Wprowadzono korekty konieczne do uzyskania pozytywnego uzgodnienia, nie ponawiano jednak opiniowania z organem. Pozytywne uzgodnienie odbyło się na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 13 listopada 2023 r. organ potwierdził, że nie zajął stanowiska w formie postanowienia, więc projekt zmiany studium należy uznać za uzgodniony.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy pismem z dnia 7 sierpnia 2023 r., znak: ZNS.9022.3.12.2023 przedstawił opinię. Uwagi zawarte w piśmie odnoszą się do treści, które wynikają z przepisów prawa lub nie są elementem treści studium z uwagi na kierunkowy (ogólny) charakter tego dokumentu. Zawartych w piśmie uwag nie uwzględniono ze względu na brak podstawy prawnej zaprezentowanych przez organ oczekiwań.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi

Burmistrz Nidzicy zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 grudnia 2023 r. do 25 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy (Plac Wolności 1), a także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 16 lutego 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo z 1 uwagą. Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Nidzicy ponieważ działka, której dotyczyła, położona jest poza granicami zmiany studium.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z Prognozą: „Realizacja ustaleń zmiany Studium nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanej zmiany studium mają charakter jedynie lokalny”.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Wpływ ustaleń zmiany Studium na środowisko przyrodnicze w zakresie: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego, powinien być kontrolowany w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą w corocznych raportach o stanie środowiska.

Organem wspomagającym monitoring środowiska jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nidzicy, która również powinna realizować monitoring, a jego wyniki udostępniać w sprawozdaniach.

7. UZASADNIENIE zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Burmistrz Nidzicy na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium zapewniał jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem.

Burmistrz Nidzicy ogłosił o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium w związku z podjęciem Uchwały Nr LXVIII/876/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica. Ogłoszenie ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy (Plac Wolności 1), a także w lokalnej prasie. Mieszkańcy mogli składać wnioski w terminie do dnia 8 maja 2023 r. W określonym terminie wpłynął jeden wniosek od osoby prywatnej. Wniosek nie został uwzględniony przez Burmistrza Nidzicy, ponieważ działka, której dotyczył, położona jest poza obszarem przyjętym do zmiany studium.

Następnie Burmistrz Nidzicy ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy (Plac Wolności 1), a także w lokalnej prasie. W ogłoszeniu wskazano termin, w którym mieszkańcy mogą składać uwagi.

Wyłożenie nastąpiło w dniach od 22 grudnia 2023 r. do 25 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy. Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był również dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. Uwagi należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 lutego 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo z 1 uwagą. Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Nidzicy, ponieważ działka, której

dotyczyła, położona jest poza obszarem przyjętym do zmiany studium. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 stycznia 2024 r. od godz. 15-tej do godz. 17-tej w sali nr 26 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica. Na dyskusję nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba.

Burmistrz Nidzicy
/-/ Jacek Kosmala