

**ZARZĄDZENIE NR 44/2024  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Nidzica w związku z obciążaniem służebnością gruntową, w tym służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XIX/236/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warm.Maz. poz. 6105 z 2019 r.) oraz Uchwały Nr XLVI/582/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warm.Maz. poz. 4645 z 2021 r.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustala się wynagrodzenie netto w zamian za obciążenie służebnością gruntową, w tym służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, na rzecz właścicieli nieruchomości władających, nie będących przedsiębiorcami przesyłowymi, w niżej ustalonych wysokościach:

1. za korzystanie z nieruchomości w celu umożliwienia przejazdu i przechodu - nie mniej niż 50,00 zł i nie więcej niż 2 500,00 zł;

2. w związku z umieszczeniem obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie mniej niż 250,00 zł i nie więcej niż 500,00 zł;

3. za ustanowienie służebności drogi koniecznej wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Miejskiego w Nidzicy;

4. zwalnia się z obowiązku wnoszenia opłaty z tytułu obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica w przypadku gdy jest ona ustanawiana przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica w celu zapewnienia zbywanej nieruchomości połączenia z drogą publiczną;

5. możliwe jest zwolnienie z obowiązku wnoszenia opłaty z tytułu obciążenia służebnością gruntową, w tym służebności drogi koniecznej nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica w przypadkach podyktowanych ważnymi względami gospodarczymi lub społecznymi.

**§ 2. 1.** Wynagrodzenie z tytułu obciążenia służebnością gruntową, w tym służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica wnoszone jest w formie jednorazowej opłaty w terminie 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia służebnością gruntową w celu umożliwienia przejazdu i przechodu wnoszone jest w formie rocznych opłat, przy czym:

1) pierwsza opłata wnoszona jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej o ustanowieniu służebności gruntowej;

2) opłaty roczne za kolejne lata wnoszone są w terminie do 31 marca każdego roku.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa oraz Kierownikowi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 566/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Nidzica w związku z obciążaniem służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Zarządzenie Nr 1134/2021 Burmistrza Nidzicy z dnia 3 listopada 2021 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Nidzica w związku z obciążaniem służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**