

ZARZĄDZENIE NR 65/2024
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

z dnia 21 czerwca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica obręb 9 Kanigowo, działka nr 152/7 o pow. 25891 m ² (N-15644 m ² , RV-8202 m ² , RVI-2045 m ²), KW OL1N/00010488/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 3473 m ² . Klasa gruntu: N.	Pasieczysko.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,15 zł za 1m ² gruntu, tj.: 520,95 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega.
	gm. Nidzica obręb 22 Tatary, działka nr 3394/6. o pow. 2468 m ² (N-1150 m ² , RV-1318 m ²), KW OL1N/00010488/9.						
2.	m. Nidzica obręb 3, działka nr 665 o pow. 138 m ² (dr), KW OL1N/00009861/8.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 27 m ² .	Pod uprawę roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 76,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		
3.	m. Nidzica obręb 4, działka nr 13/38 o pow. 9023 m ² (Bp), KW OL1N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 62 m ² .	Pod uprawę roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		
4.	m. Nidzica obręb 4, działka 62/11 o pow. 25895 m ² (B-19544 m ² , Bz-1876 m ² , dr-1204 m ² , Ls-2251 m ² , W-LIV-1020 m ²), KW OL1N/00009494/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m ² . Klasa gruntu: B.	Pod uprawę roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		
5.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 26/1 o pow. 1415 m ² (B), KW OL1N/00004317/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m ² .	Pod uprawę roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		
6.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 213/8, o pow. 2991 m ² (Bp), KW OL1N/00009455/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 255 m ² .	Pod uprawę roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.		
	m. Nidzica obręb 5, działka nr 213/10 o pow. 753 m ² (Tp), KW OL1N/00009455/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 15 m ² .					
7.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 213/8, o pow. 2991 m ² (Bp), KW OL1N/00009455/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m ² .	Pod uprawę roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,76 zł za 1m ² gruntu, tj.: 121,60 zł.		
8.	m. Nidzica obręb 6, działka nr 50/1 o pow. 132 m ² (B), KW OL1N/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 132 m ² .	Na poprawienie warunków zagospodarowanie nieruchomości przyległej	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,38 zł za 1m ² gruntu, tj.: 182,16 zł.			
9.	m. Nidzica obręb 6, działka nr 170 o pow. 475 m ² (Bp), KW OL1N/00009534/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 339 m ² .	Pod działalność handlowo-usługową.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8,95 zł za 1m ² gruntu, tj.: 3034,05 zł. Podmiot wydzierżawiający grunt gminny pod działalność handlowo-usługową za okres pierwszego roku trwania dzierżawy płaci opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.			

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).