Nidzica, dnia 5 lipca 2024 r.

TI.6730.42.2024

**OBWIESZCZENIE**

**BURMISTRZA NIDZICY
o wystąpieniu o uzgodnienie projektu**

**decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 53 ust. 1c, ust. 5, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam strony,**

strony, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj.: **działki o nr ew. 9 w obrębie nr 24 Piotrowice**, gmina Nidzica, że w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki ewidencyjnej nr 6, obręb geodezyjny 24-Piotrowice, gm. Nidzica**, stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ pismami z dnia 05.07.2024 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji dla ww. inwestycji do następujących organów:

* Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
* Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego – w zakresie udokumentowanych wód podziemnych;
* Starosty Nidzickiego – w zakresie ochrony gruntów rolnych;
* Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie melioracji wodnych;
* Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy – w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Strony, na każdym etapie postępowania, mogą się zapoznać z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia. Akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 pok. nr 2, w godzinach pracy Urzędu.

 **Zawiadomienie stron, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Obwieszczenie umieszcza się:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<https://bip.nidzica.pl/>) w dniu 05.07.2024 r.

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;

- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piotrowice.

Sporządziła: Paulina Byller