URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica

Plac Wolności 1

woj. warmińsko-mazurskie

Nidzica, 09 lipca 2024 r.

**Or.152.2.2024**

Łyńskie Centrum Rozwoju „AŁNA”

Łyna 25b

13-100 Nidzica

W odpowiedzi na petycję z dnia 14 kwietnia 2024 r. informuję:

1. **w sprawie wstrzymania/ zatrzymania inwestycji** polegających na budowie farm fotowoltaicznych w obrębach geodezyjnych Łyna, Wólka Orłowska, Wietrzychowo.

Budowa farm fotowoltaicznych wymaga uzyskania szeregu decyzji administracyjnych.

Pierwszym etapem jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzji środowiskowej wymaga realizacja przedsięwzięcia polegającego na zabudowie systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody (…) , oraz o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla farm fotowoltaicznych jest Burmistrz.

Postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej prowadzone są w procedurze ściśle określonej w ww. ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej nazywaną ustawą ooś).

Rozpatrując sprawę w przedmiocie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy mieć na uwadze specyfikę wydawanego rozstrzygnięcia, które nie ma charakteru uznaniowego. Jest to decyzja związana uzależniona od spełnienia ściśle określonych przesłanek. Ponadto, z dyspozycji [art. 81](https://sip.lex.pl/#/document/17497783?unitId=art(81)&cm=DOCUMENT) ustawy ooś wynika, że ustawodawca precyzyjnie określił **katalog okoliczności uzasadniających odmowę** zgody na realizację przedsięwzięcia. Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można odmówić jedynie w razie:

* gdy zamierzenie jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 59a ust. 3 pkt 2 ustawy ooś) oraz:
* braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w wariancie innym niż proponowany, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariancie ([art. 81 ust. 1](https://sip.lex.pl/#/document/17497783?unitId=art(81)ust(1)&cm=DOCUMENT) ustawy ooś);
* jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 ([art. 81 ust. 2](https://sip.lex.pl/#/document/17497783?unitId=art(81)ust(2)&cm=DOCUMENT));
* jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (…) dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zawartych w planie gospodarowania wodami dorzecza ([art. 81 ust. 3](https://sip.lex.pl/#/document/17497783?unitId=art(81)ust(3)&cm=DOCUMENT) ustawy ooś).

Jeżeli organ nie stwierdzi ww. przeszkód do wydania decyzji , musi wydać decyzję pozytywną, czyli musi ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia, zgodnie z wnioskiem strony.

Podkreślenia wymaga fakt, że wydanie decyzji środowiskowej poprzedza uzyskanie szeregu opinii i uzgodnień organów współdziałających, a postanowienia w sprawie uzgodnień dokonane na etapie prowadzonego postępowania (wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Dyrektora Zarządu Zlewni) wiążą Organ prowadzący postępowanie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma dostarczyć wiążących informacji dla organów orzekających na kolejnym etapie przygotowania do realizacji inwestycji (celem skonkretyzowania wymagań ochrony środowiska). W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja środowiskowa jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (o ile powierzchnia zabudowy panelami przekracza wyżej przytoczone obszary).

Drugim etapem w procedurze jest uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy jeśli inwestycja jest planowana do realizacji na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy prowadzone jest w procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a jego celem jest ocena, czy zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu jest dopuszczalna.

Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy jest możliwe tylko w przypadku łącznego spełnienia warunków wymienionych w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ww. ustawy „*decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”*. Projekt decyzji, sporządzony przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami, określonymi w ww. ustawie podlega szeregowi wiążących uzgodnień z właściwymi organami, które dokonują uzgodnienia w formie postanowienia.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jest decyzją deklaratoryjną i sama w sobie nie powoduje skutku przeznaczenia terenu. Zawarte w niej zapisy informują jaki obiekt i pod jakimi warunkami może wybudować inwestor na danym terenie. Należy zauważyć, że w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja o warunkach zabudowy nie przyznaje więc żadnych praw do gruntu, nie przesądza o jego ostatecznym ani bieżącym przeznaczeniu (II SA/Bd 329/17 - Wyrok WSA w Bydgoszczy z 2017-07-12).

Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest bezterminowo jednak zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę, inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wobec powyższego dopiero uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę daje podstawę do faktycznej zmiany zagospodarowania terenu.

1. **w sprawie przygotowania i uchwalenia Studium Zagospodarowania Przestrzennego** zakazującego lokowania wielkogabarytowych wolnostojących OZE   
   w Gminie Nidzica.

24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy ustawy nowelizującej nie dają podstawy do wszczęcia postępowania w sprawie uchwalenia lub zmiany studium po dniu wejścia ustawy w życie. W ustawie zmieniającej przepisy planistyczne wprowadzono tylko kilka przepisów przejściowych, które pozwalają władzom gmin na dokończenie niektórych rozpoczętych procedur związanych z uchwaleniem zmian lub nowych studiów.

Jednym z elementów wprowadzonych nowelizacją ustawy jest wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego, uchwalanego obligatoryjnie dla całej gminy, o randze aktu prawa miejscowego tj. planu ogólnego gminy. Plany ogólne zastąpią dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studia będą obowiązywać do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż 31 grudnia 2025 r. Po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, w ogłoszeniu zostanie określony sposób, miejsce i termin składania wniosków do projektu planu ogólnego.

Po uchwaleniu planu ogólnego zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych:

a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych;

b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej;

c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW;

- będzie następowała na podstawie planu miejscowego.

Do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (jednak nie dłużej niż 31 grudnia 2025 r.), lokalizacja instalacje OZE może następować na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W świetle powyższego wstrzymanie/ zatrzymanie inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych bez podstawy prawnej nie jest możliwe.

BURMISTRZ NIDZICY

/-/ Jacek Kosmala

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018r., str. 2), zwanego dalej Rozporządzeniem Burmistrz Nidzicy informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod\_gmina\_nidzica@nidzica.pl lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia petycji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia oraz ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz.870).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w pkt. 3.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67ze zm.).
6. W związku z przetwarzaniem przez administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do treści danych osobowych oaz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do rozpatrzenia wniosku.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.