

**ZARZĄDZENIE NR 85/2024
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 12 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr LXXXIV/1056/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowej części grunt oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki , obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7	Lokal użytkowy (garaż) nr 1 o pow. 18,00 m ² , znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki . Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednostronny, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 1 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji. Udział w nieruchomości wspólnej - 107/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.	19 060,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 14 460,00 zł - wartość lokalu 4 600,00 zł Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	na własność	Współwłasność – 107/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki , obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7	Lokal użytkowy (garaż) nr 2 o pow. 18,30 m ² , znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki . Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednostronny, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 2 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji. Udział w nieruchomości wspólnej - 109/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.	19 360,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 14 760,00 zł - wartość lokalu 4 600,00 zł Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	na własność	Współwłasność – 109/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3.	<p>m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m², zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) nr 3 o pow. 19,40 m², znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 3 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej - 116/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p>	<p>20 460,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 15 660,00 zł - wartość lokalu 4 800,00 zł</p> <p>Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	na własność	Współwłasność – 116/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
4.	<p>m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m², zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) nr 4 o pow. 18,80 m², znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 4 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej - 112/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p>	<p>19 860,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 15 160,00 zł - wartość lokalu 4 700,00 zł</p> <p>Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	na własność	Współwłasność – 112/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

5.	<p>m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m², zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) nr 5 o pow. 18,50 m², znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 5 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej - 110/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p>	<p>19 560,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 14 860,00 zł - wartość lokalu 4 700,00 zł</p> <p>Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	na własność	Współwłasność – 110/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
6.	<p>m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m², zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) nr 6 o pow. 18,70 m², znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 6 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej - 112/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p>	<p>19 760,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 15 160,00 zł - wartość lokalu 4 600,00 zł</p> <p>Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	na własność	Współwłasność – 112/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

7.	<p>m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m², zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) nr 7 o pow. 18,70 m², znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednostopadowy, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 7 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji. Udział w nieruchomości wspólnej - 112/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>	<p>W obowiązującym miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p>	<p>19 760,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 15 160,00 zł - wartość lokalu 4 600,00 zł</p> <p>Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 112/1000 części</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
8.	<p>m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m², zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) nr 8 o pow. 18,40 m², znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednostopadowy, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 8 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Lokal wyposażony w instalację oświetleniową. Udział w nieruchomości wspólnej - 110/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>	<p>W obowiązującym miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p>	<p>19 460,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 14 860,00 zł - wartość lokalu 4 600,00 zł</p> <p>Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 110/1000 części</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>

9.	<p>m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 39/1, o pow. 523 m², zabudowana budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B-tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009448/7</p>	<p>Lokal użytkowy (garaż) nr 9 o pow. 18,80 m², znajdujący się w budynku garażowym położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz od strony północnej zabudowa produkcyjna. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczka żuźlowego. Dach płaski konstrukcji drewnianej, jednonspadowy, kryty papą. Stan techniczny garażu nr 9 średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Brak instalacji.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej - 112/1000 części. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.</p>	<p>19 860,00 zł netto w tym: - wartość udziału w gruncie: 15 160,00 zł - wartość lokalu 4 700,00 zł</p> <p>Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	na własność	Współwłasność – 112/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
----	---	---	--	--	-------------	---------------------------------	---

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził: