Nidzica, 19 lipca 2024 r.

GMKR.6845.327.2024

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 170 o pow. 475 m2, położoną w obrębie nr 6 m. Nidzica, KW OL1N/00009534/7. Opis użytku: Bp. Powierzchnia dzierżawy: 339 m2.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem F-51MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości:** pod działalność handlowo-usługową.

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu** **netto za dzierżawę wynosi**: **3034,05 zł** (słownie: trzy tysiące trzydzieści cztery złote 05/100). Podmiot wydzierżawiający grunt gminny pod działalność handlowo-usługową za okres pierwszego roku trwania dzierżawy płaci opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.

**Termin wnoszenia opłat**: do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji w całym okresie obowiązywania umowy. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki. Osoba wyłoniona jako Dzierżawca zobowiązana będzie uiszczać podatki związane z posiadanym przedmiotem dzierżawy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** dzierżawa na okres do 3 lat.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

**Wadium w wysokości: 455,11 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 11/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę ustaloną jako Dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba wyłoniona
w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Minimalne postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **22 sierpnia 2024 roku o godz. 1000** w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli:

1. w terminie do **14 sierpnia 2024 r.** wpłacą w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub
na rachunek Gminy NidzicaPKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie
nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 **wadium (w pieniądzu) w wysokości: 455,11 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 11/100)**.Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2024 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;
2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilno-prawnych
i podatkowych.

Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

 - dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,

- w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu, które obejmuje umocowanie do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu,

- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu,

- oświadczenie, że uczestnik przetargu nie posiada zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilno-prawnych i podatkowych.

**Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy
oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl/> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz [www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl) w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz),
pok. nr 43 lub telefonicznie 89 625 07 45 do dnia 14 sierpnia 2024 roku.