Nidzica, dnia 21 sierpnia 2024 r.

TI.6730.29.2024

**OBWIESZCZENIE**

**BURMISTRZA NIDZICY  
o zebranym materiale dowodowym oraz**

**niezałatwieniu sprawy w terminie**

Na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 10 §1, art. 36 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej Kpa

**zawiadamiam strony,**

którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. **działki**

**o nr ew. 65/10 i 65/9 w obrębie nr 16 Napiwoda, gmina Nidzica**, że w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **zmianie sposobu użytkowania hali produkcyjnej/ budynków 281104\_5.0016.30\_bud oraz 281104\_5.0016.31\_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda na działce ewidencyjnej nr 69/3, obręb geodezyjny 16-Napiwoda, gm. Nidzica**, został zebrany materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 §1 Kpa, przed wydaniem decyzji strony mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, w tym m.in. z treścią:

* postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy znak: ZNS.9022.2.44.2024 z dnia 24.07.2024 r.;
* postanowienia Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy znak: PZD.DT.m.4450.104.2024 z dnia 29.07.2024 r.;
* postanowienia Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg Wojewódzkich w Nidzicy znak: RDW.N-DM/5330/28/2024 z dnia 31.07.2024 r.,

jak również wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 7 dni** od daty, w którym zawiadomienie stron poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane. **Akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miejskiego w Nidzicy, Plac Wolności 1, (pok. nr 2), w godzinach pracy Urzędu.**

Ponadto, zgodnie z treścią art. 36 Kpa zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa nie została załatwiona w terminie wskazanym w zawiadomieniu z dnia 29.05.2024 r. z powodu jej skomplikowanego charakteru oraz konieczności przeprowadzenia wszystkich niezbędnych czynności dotyczących przedmiotowego postępowania. Załatwienie sprawy nastąpi najpóźniej **do dnia 30.09.2024r.**

Na podstawie art. 37 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 §1;
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy.

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem tutejszego organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie zaś z art. 63 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego podania (żądania, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia) należy wnosić na piśmie (osobiście w siedzibie Urzędu lub za pośrednictwem operatora pocztowego), za pomocą telefaksu (fax: 896250711) lub ustnie do protokołu. Podania utrwalone w postaci elektronicznej należy wnosić na adres do doręczeń elektronicznych tj.: Elektroniczna Platforma Usług Administracji Publicznej (skrzynka e-puap: /46t97laxgl/SkrytkaESP). Podania wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej będą pozostawiane bez rozpoznania.

Podanie powinno zawierać co najmniej wskazanie osoby od której pochodzi, jej adres, również wprzypadku złożenia podania w postaci elektronicznej, i żądanie oraz czynić zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach szczególnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

**Zawiadomienie stron, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Obwieszczenie umieszcza się:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<https://bip.nidzica.pl/>) w dniu 21.08.2024 r.

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;

- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Napiwoda.