Nidzica, dnia 30 sierpnia 2024 r.

Znak:

TI.6730.42.2024

**OBWIESZCZENIE**

**BURMISTRZA NIDZICY  
o niezałatwieniu sprawy w terminie**

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 36 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej Kpa

**zawiadamiam strony,**

którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. działki o nr ew. 9 w obrębie nr 24 Piotrowice, gmina Nidzica, że sprawa dotycząca wydania **decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki ewidencyjnej nr 6, obręb geodezyjny 24-Piotrowice, gm. Nidzica** nie została załatwiona w terminie wskazanym w obwieszczeniu z dnia 26.07.2024 r. z powodu jej skomplikowanego charakteru oraz konieczności przeprowadzenia wszystkich niezbędnych czynności dotyczących przedmiotowego postępowania. Załatwienie sprawy nastąpi najpóźniej do dnia **20.09.2024 r.**

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli:

1. Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1;
2. Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy.

Ponaglenie zgodnie z art. 37 § 2 Kpa zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem tutejszego organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kpa. Przepisu art. 34 § 1 Kpa nie stosuje się.

**Zawiadomienie stron, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Obwieszczenie umieszcza się:

* w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<https://bip.nidzica.pl/>) w dniu 30.08.2024 r.
* na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
* na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piotrowice.