

ZARZĄDZENIE Nr 524/2008
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 22 października 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami **Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, c o następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z-ca BURMISTRZA
Beata Nasiadka

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży rzecz najemcy:

1. Opis i oznaczenie - m. Nidzica, **ul. Konopnickiej 12A**, obręb nr 2, KW 11487,
nieruchomości działka nr 130/6 o powierzchni 677 m²;
lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 76,80 m², piąta kondygnacja,
udział w nieruchomości wspólnej – 27/1000 części;
2. Wyposażenie - instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa;
budynku
3. Cena - **109 200,00 zł** (sto dziewięć tysięcy dwieście złotych);
nieruchomości

w tym:

- **lokal mieszkalny: 108 380,00 zł** (sto osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych),
- **ułamkowa część gruntu: 1 000,40 zł** (jeden tysiąc złotych czterdzieści groszy),

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2;
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

5. Forma zbycia

- lokalu: - na własność; części wspólnych współwłasność – 27/1000 części;
- gruntu: - współużytkowanie wieczyste do dnia 26.07.2103 r. – 27/1000 części,
I-opłata – 15%; opłaty roczne – 1% ceny gruntu.
Zasady aktualizacji opłat - nie częściej niż raz w roku.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.10.22

Sporządziła:

INSPEKTOR
Jus
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa
[Signature]
mgr inż. Piotr Romaniuk

Z-ca BURMISTRZA
[Signature]
Beata Nisłowska