

UCHWAŁA NR XXIX/328/2008
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz.844 ze zm.), w związku z §1 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)

Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Nidzica, w związku z realizacją nowej inwestycji, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1, przysługuje zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą oraz na warunkach i zasadach określonych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano nowe inwestycje przez okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 0,5mln euro,
- 2) 24 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 1mln euro,
- 3) 36 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 2mln euro,
- 4) 48 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 5mln euro.

2. Wyrażone w euro kwoty określone w ust. 1 przelicza się na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w ostatnim dniu grudnia roku poprzedzającego rok, w którym zakończono nową inwestycję.

§ 3

Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w §1 ust.1 zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

§ 4

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa Burmistrzowi Nidzicy:

- 1) przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu inwestycyjnego wniosek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413)
- 2) po zakończeniu inwestycji:
 - a) kserokopię dokumentu - potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

- b) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
 - c) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
 - d) wykaz przedmiotów opodatkowania, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.
2. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz U. Nr 146, poz. 927), nie dłużej niż do upływu terminu korzystania z pomocy określonego w uchwale.

§ 5

Nowa inwestycja musi być zakończona w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

§ 6

- 1. Zwolnienia nie stosuje się do podatników, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Nidzica oraz do przedsiębiorców, którym w okresie 2 lat przed złożeniem zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w §1 ust.1 Burmistrz Nidzicy umorzył zaległości podatkowe.
- 2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy §1 ust.1 nie podlegają:
 - a) budynki lub ich części związane z działalnością handlową,
 - b) budynki zajęte na prowadzenie stacji paliw.

§ 7

- 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji albo upadłości w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.
- 2. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Nidzicy o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie

mającej wpływ na wielkość lub intensywność pomocy publicznej, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na udzielenie pomocy.

3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zwraca podatek za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 10

Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2013 roku.

§ 11

Traci moc Uchwała Nr XXIII/248/2008 Rady Miejskiej z dnia 29 maja 2008 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński



**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY
REGIONALNEJ NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

.....

adres korespondencyjny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji¹

Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

¹ inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzanie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora - zgodnie z §2 pkt.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

3. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie), oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

4. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej
- 2) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania przedsiębiorcy² - na druku nr 1
- 3) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia– na druku nr 2
- 4) inne dokumenty (podać jakie)

.....
.....
.....
.....

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

² zgodnie z §10 ust.1 pkt 2 ww. rozporządzenia

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Nidzicy Nr XXIX/328/2008 z dnia 30 października 2008 roku

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §4 ust.1 pkt 2 lit.b uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nrz dnia.....w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji

- **oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w §2 ust.1 pkt¹..... uchwały**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały w zależności od poniesionych nakładów finansowych na nową inwestycję

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIX/328/2008 z dnia 30 października 2008 roku

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §4 ust.1 pkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr.....z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji **oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w §2 ust.1 pkt¹..... uchwały, wynosi łączniezł, z czego udział własny wynosizł, co stanowi% wartości inwestycji.**

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz.927), poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną. Oświadczam, że jest mi znana treść art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88 poz.553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości poniesionych nakładów finansowych na nową inwestycję

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §10 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)

- **zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania¹**

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych – w przypadku pomocy, o której mowa w §5 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §10 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)

- **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji w Nidzicy co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji**

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy