

**ZARZĄDZENIE Nr 532/2008**  
**BURMISTRZA NIDZICY**  
z dnia 05 LISTOPADA 2008 R.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 210/XIX/95 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków oraz uchwały Nr XXVIII/285/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica

**Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
*Dariusz Szypulski*

**WYKAZ**

**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy:**

1. Opis i oznaczenie - m. Nidzica, **ul. Konopnickiej 11**, obręb nr 2, KW 14304,  
nieruchomości działka nr 75/2 o powierzchni 1309 m<sup>2</sup>;  
lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 77,40 m<sup>2</sup>, pierwsza kondygnacja,  
udział w nieruchomości wspólnej – 37/1000 części;  
do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 8,40 m<sup>2</sup>;
2. Wyposażenie - instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa;  
budynku
3. Cena - **110 050,00 zł** (sto tysięcy pięćdziesiąt złotych);  
nieruchomości Sprzedaż nieruchomości lokalowej jest zwolniona z podatku VAT na  
podstawie art. 43ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  
od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późn.zm.)
4. Forma zbycia - na własność; 37/1000 części wspólnych –współwłasność.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.11.05

Sporządziła:

INSPEKTOR  
  
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa  
  
mgr inż. Piotr Romaniuk

BURMISTRZ  
  
Dariusz Szybalski

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości brutto (VAT 22%)	Zbycie	Termin zabudowy	
						Rozpoczęcia	zakończenia
1.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, działka nr 263/28 o pow. 1119 m <sup>2</sup> KW 14308;	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterowa z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008 r.)	<b>58 200,00 zł</b>	na własność	2 lata	5 lat
2.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, działka nr 263/29 o pow. 896 m <sup>2</sup> KW 14308;	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterowa z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008 r.)	<b>46 700,00 zł</b>	na własność	2 lata	5 lat
3.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, działka nr 263/30 o pow. 877 m <sup>2</sup> KW 14308;	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterowa z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008 r.)	<b>45 700,00 zł</b>	na własność	2 lata	5 lat
4.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, działka nr 263/31 o pow. 885 m <sup>2</sup> KW 14308;	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterowa z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008 r.)	<b>46 100,00 zł</b>	na własność	2 lata	5 lat
5.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, działka nr 263/32 o pow. 864 m <sup>2</sup> KW 14308.	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterowa z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008 r.)	<b>45 000,00 zł</b>	na własność	2 lata	5 lat

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożył stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.11.05  
Sporządziła:

INSPIRATOR

Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romanuk

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski