

ZARZĄDZENIE Nr 535/2008
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 06 LISTOPADA 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 30/IV/94 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 października 1994 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami **Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy:

1. Opis i oznaczenie - m. Nidzica, **ul. Warszawska 16**, obręb nr 5, KW 12391,
nieruchomości działka nr 154/5 o powierzchni 679 m²;
lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 17,0 m², pierwsza kondygnacja,
udział w nieruchomości wspólnej – 23/1000 części;
do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 2,80 m²;
2. Wyposażenie - instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa;
budynku
3. Cena - **24 170,00 zł** (dwadzieścia cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych);
nieruchomości
w tym:
• **lokal mieszkalny: 23 230,00 zł** (dwadzieścia trzy tysiące dwieście
trzydzieści złotych),
• **ułamkowa część gruntu: 940,00 zł** (dziewięćset czterdzieści
złotych),
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r.,
poz. 535 z późniejszymi zmianami)
- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43
ust. 1 pkt 2;
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.
4. Forma zbycia
- lokalu: - na własność; części wspólnych współwłasność – 23/1000 części;
- gruntu: - współużytkowanie wieczyste do dnia 05.04.2103 r. – 23/1000 części,
I-opłata – 15%; opłaty roczne – 1% ceny gruntu.
Zasady aktualizacji opłat - nie częściej niż raz w roku.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.11.06

Sporządziła:

INSPEKTOR
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa
mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ
Dariusz Szypulski