

ZARZĄDZENIE Nr 568/2009  
BURMISTRZA NIDZICY  
z dnia 08 stycznia 2009r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 217/XXVI/93 z dnia 24 maja 1993 r. oraz Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Dariusz Szypulski


Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

  
mgr inż. Piotr Romantuk

  
BURMISTRZ NIDZICY  
08.01.2009

WYKAZ lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 568/2009  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 08 stycznia 2009 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych		Sprzedaż gruntu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi	
			lokalu (brutto)	ulamkowej części gruntu				
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 o pow. 382 m <sup>2</sup> , KW 8648.	lokal mieszkalny nr 15 o pow. 47,00 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,033 części.	69 480,00	1 000,40	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 15 lipca 2102 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego. opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska 15, obręb 6, działka nr 99/2 o pow. 354 m <sup>2</sup> , KW 10453;	lokal mieszkalny nr 16 o pow. 49,20 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,065 części.	67 180,00	1 830,00	na własność	j. w. do dnia 28 grudnia 2098 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Aleja Wojska Polskiego 5A, obręb 4, działka nr 104/3 o pow. 1200 m <sup>2</sup> , KW 10486;	lokal mieszkalny nr 9 o pow. 57,20 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,076 części.	74 820,00	6 124,40	na własność	j. w. do dnia 02 grudnia 2102 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 33, obręb 6, działka nr 113/12 o pow. 179 m <sup>2</sup> , KW 9452.	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 59,40 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,181 części.	78 430,00	2 366,80	na własność	j. w. do dnia 24 sierpnia 2103 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2  
 - oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.01.05  
 Sporządził:

**INSPEKTOR**  
*[Podpis]*  
 Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym  
 i Rolnictwem  
*[Podpis]*  
 mgr inż. Piotr Romanuk

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
 Dariusz Szypuła