

Zarządzenie Nr 594/2009
Burmistrza Nidzicy
z dnia 23 lutego 2009r.

w sprawie: **ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nidzica.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 8 pkt 1, art. 8a ust 1, 2, 3 ustawy 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 ze zm.) oraz zgodnie z § 5 ust 1 uchwały Nr XXIX/330/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 października 2008r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nidzica – **Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się czynsz według stawki jednostkowej za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,30zł/mkw. z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Podwyższone stawki czynszu obowiązywać będą po upływie trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. od 1 czerwca 2009r.

3. Stawka jednostkowa czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnych zasobach mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nidzicy.

§ 3. Podwyższenie czynszu następuje w drodze wypowiedzenia jego dotychczasowej wysokości, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia oraz powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 178/465/2001 Zarządu Miejskiego w Nidzicy z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia stawki czynszu na 2002r. zmieniona uchwałą Nr 188/491/2002 Zarządu Miejskiego w Nidzicy z dnia 13 marca 2002r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2009r.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

PODINSPEKTOR
Sporządził: 
Zbigniew PARTYKA

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rezerwa


mgr inż. Piotr Romantuk

ADWOKAT PRAWNY


mgr Waldemar Boski
I RP - 140/OL