

ZARZĄDZENIE Nr 627/2009
Burmistrza Nidzicy
z dnia 8 kwietnia 2009

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr XXXIII/360/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oraz uchwały Nr XXXIII/364/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie na własność garaży oraz oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tych garaży wybudowanych na gruncie stanowiącym własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Dariusz Szypulski


Sporządził:

INSPEKTOR

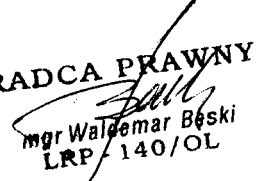

inz. Piotr Kuriata

Opracował:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

RADCA PRAWNY


mgr Waldemar Bęski
LRP 140/OL

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44 fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 627/2009
Burmistrza Nidzicy z dnia 8 kwietnia 2009.


WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Nidzica:

- 1) Położenie i opis - m. Nidzica, rejon ulic Żwirowa i Krzemowa, obręb nr 3, działka nr 469/10 o pow. 256 m², KW 9563.
- 2) Przeznaczenie – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 3) Cena nieruchomości – 9 638,00 zł (dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych) w tym podatek VAT 22% w kwocie: 1 738,00 zł (jeden tysiąc siedemset trzydzieści osiem złotych);
- 4) Forma zbycia – na własność.
- 5) Pierwszeństwo w nabyciu - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone nieruchomości w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009-04-07

BURMISTRZ


Dariusz Szybułski

00000000

Sporządził:

INSPEKTOR

inz. Piotr Kuriata

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 627/2009
Burmistrza Nidzicy z dnia 8 kwietnia 2009 r.

W Y K A Z

gruntu przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanego garażem:

- 1) Położenie i oznaczenie - m. Nidzica, ul. Aleja Wojska Polskiego, obręb nr 4, działka nr 105/4 o pow. 604 m² i działka nr 106/10 o pow. 24 m².
- 2) Opis nieruchomości - lokal użytkowy (garaż) nr 11 o powierzchni 15,5 m².
- 3) Wartość nieruchomości - 7 200,00 zł (siedem tysięcy dwieście złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.); w tym:
 - a) lokal użytkowy - 4 762,00 zł (cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa złote);
 - b) ułamkowa część gruntu - 2 438,00 zł (dwa tysiące czterysta trzydzieści osiem złotych).
- 4) Zbycie:
 - a) lokalu (garażu) - na własność;
 - b) gruntu - współużytkowanie wieczyste 0,0571 części;
 - c) części wspólnych - współużytkowanie wieczyste 0,0571 części.
- 5) Opłaty:
 - a) pierwsza - 25% ceny ułamkowej części gruntu;
 - b) roczne - 3% ceny ułamkowej części gruntu.
- 6) Termin wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza - najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy notarialnej;
 - b) roczne - do 31 marca każdego roku bez wezwania.
- 7) Aktualizacja opłat - w okresach nie krótszych niż jeden rok.
- 8) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009-04-07

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR
Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

INSPEKTOR
Honorata Burdyńska
Honorata Burdyńska