

Zarządzenie nr 628/2009
Burmistrza Nidzicy
z dnia 8 kwietnia 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 304/XXXIII/94 z dnia 4 marca 1994 r.; Nr XXXIII/359/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami oraz uchwały Nr XXVIII/285/2008 Rady Miejskiej z dnia 25 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

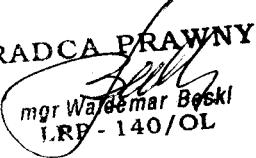

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

RADCA PRAWNY


mgr Waldemar Bęski
I.RP - 140/OL

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	zasady aktualizacji opłat		
1.	m. Nidzica, ul. Traugotta 7A, obręb 5, działka nr 194 o pow. 554 m ² , KW 7574;	lokal mieszkalny nr 29 o pow. 38,0 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,014 części;	66 458,00	539,24	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26 kwietnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m ² , KW 12390;	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 37,7 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,016 części;	63 783,00	1 118,74	na własność	j. w. do dnia 30 sierpnia 2103 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 6, działka nr 93/1 o pow. 382 m ² , KW 8648;	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 54,4 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,037 części;	91 994,00	983,32	na własność	j. w. do dnia 15 lipca 2102 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 9, obręb 5, działka nr 97 o pow. 363 m ² , KW 5727;	lokal mieszkalny nr 15 o pow. 44,6 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,064 części;	75 003,00	1 704,34	na własność	j. w. do dnia 10 kwietnia 2102 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 24, obręb 5, działka nr 272 o pow. 529 m ² ;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 48,4 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,175 części;	83 300,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
6.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 24, obręb 5, działka nr 272 o pow. 529 m ² ;	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 37,85 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,144 części;	65 100,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
7.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 24, obręb 5, działka nr 272 o pow. 529 m ² ;	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 47,6 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,175 części;	81 900,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
8.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 24, obręb 5, działka nr 272 o pow. 529 m ² ;	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 48,4 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,175 części;	83 300,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
9.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 24, obręb 5, działka nr 272 o pow. 529 m ² ;	lokal mieszkalny nr 5 o pow. 37,85 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,144 części;	65 100,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
10	m. Nidzica, ul. Kościuszki 24, obręb 5, działka nr 272 o pow. 529 m ² ;	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 47,6 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,187 części;	81 900,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art. 7 ust. 6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożyć stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.04.06

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ

[Podpis]
Dariusz Szypulski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 628/2009
 Burmistrza Nidzicy z dnia 8 kwietnia 2009.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości brutto (VAT 22%)	Zbycie	Termin zabudowy	
						Rozpoczęcia licząc od daty zawarcia umowy notarialnej	Zakończenia
1.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, KW 14308, działka nr 263/25 o pow. 923 m ²	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie	pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008r.)	48 000,00 zł	na własność	2 lata	5 lat
2.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, KW 14308, działka nr 263/26 o pow. 903 m ²	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie	pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008r.)	47 000,00 zł	na własność	2 lata	5 lat
3.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb 4, KW 14308, działka nr 263/27 o pow. 897 m ²	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie	pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008 r.)	47 000,00 zł	na własność	2 lata	5 lat

Pieniężstwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.04.06
 Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

BURMISTRZ

[Podpis]
 Dariusz Szypulski