

ZARZĄDZENIE Nr 649/2009

Burmistrza Nidzicy

z dnia 6 maja 2009r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr XXXIV/370/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR

*Piotr Kuriata*  
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

*Piotr Romantuk*  
mgr inż. Piotr Romantuk

RADCA PRAWNY

*Waldemar Bęski*  
mgr Waldemar Bęski  
LRP-140/OL

# URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11  
000687764

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 649/2009  
Burmistrza Nidzicy z dnia 6 maja 2009r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie - m. Nidzica, ul. Słowackiego 15, obręb nr 6, działka nr 53 o pow. 239 m<sup>2</sup>, KW 1138.
- 2) Uzbrojenie - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
- 3) Przeznaczenie - zabudowa mieszkalno-usługowa.
- 4) Cena nieruchomości - 48 900,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych) łącznie z podatkiem VAT 22%.
- 5) Terminy zagospodarowania - rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Zbycie - na własność.
- 6) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
- 7) Uwagi - Działka znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta Nidzicy, wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko - mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-456 oraz ma obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Nidzicy wpisanych do rejestru zabytków woj. warmińsko - mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.1992r. pod numerem C- 162. Wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami **cena gruntu zostanie obniżona o 50%**.

Nidzica, 2009-05-05

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR  
*Piotr Kuriata*  
inz. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa  
*Piotr Romantuk*  
mgr inż. Piotr Romantuk