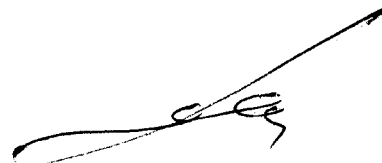


Zarządzenie nr 652/09
Burmistrza Nidzicy
z dnia 13 maja 2009 r.



w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 160/XIX/92 z dnia 25 sierpnia 1992 r.; Nr 304/XXXIII/94 z dnia 4 marca 1994 r.; Nr XXXV/377/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami oraz uchwały Nr XXXV/378/2009 Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

HBS
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

PR
mgr inż. Piotr Romaniuk

RADCA PRAWNY

WB
mgr Waldemar Bęski
LBP - 140/OL

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 27, obręb 5, działka nr 113/18 o pow. 173 m ² , KW 10305;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 60,97 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,174 części;	100 883,00	2 460,74	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 22 czerwca 2093 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 27, obręb 5, działka nr 113/18 o pow. 173 m ² , KW 10305;	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 47,23 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,135 części;	74 535,00	1 909,30	na własność	j. w. do dnia 22 czerwca 2093 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m ² , KW 12390;	lokal mieszkalny nr 47 o pow. 38,5 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,016 części;	65 183,00	1 118,74	na własność	j. w. do dnia 30 sierpnia 2103 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Warszawska 17, obręb 6, działka nr 99/7 o pow. 873 m ² , KW OL.1N/00021234.	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 61,5 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,138 części;	104 900,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art. 7 ust. 6. Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.05.07

Sporządził:
INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

[Podpis]

mgr inż. Piotr Romanuk

BURMISTRZ

[Podpis]
Dariusz Szydułski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 657/09
 Burmistrza Nidzicy z dnia 13 maja 2009.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości brutto (VAT 22%)	Zbycie	Termin zabudowy	
						Rozpoczęcia licząc od daty zawarcia umowy notarialnej	Zakończenia
1.	m. Nidzica, ul. Plac Wojciecha z Brudzewa, obręb 2, KW OL1N/00009230/6, działka nr 201 o pow. 1020 m ²	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną pańterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 67/2008 o warunkach zabudowy z dnia 30.04.2008r.)	46 000,00 zł	na własność	2 lata	5 lat

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.05.07

Spoządził:
INSPEKTOR

[Signature]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

[Signature]
 mgr inż. Piotr Romaniuk

BURMISTRZ

[Signature]
 Dariusz Szypulski