

Zarządzenie nr 697/2009
Burmistrza Nidzicy
z dnia 02 LIPIEC 2009

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 160/XIX/92 z dnia 25 sierpnia 1992r.; Nr 187/XVI/95 z dnia 22 sierpnia 1995 r.; Nr 271/XXVI/96 z dnia 13 czerwca 1996 r.; Nr 503/XLVIII/98 z dnia 28 maja 1998 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca BURMISTRZA
[Podpis]
Beata Norkowska

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

[Podpis]
mgr inż. Piotr Romantuk

RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Waldemar Baski
LRP - 140/OL

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 097/2009
Burmistrza Nidzicy z dnia 02 LIPCA 2009 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Rataja 3, obręb 5, działka nr 50 o pow. 955 m ² , KW 6477;	lokal mieszkalny nr 40 o pow. 47,02 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,021 części;	77 737,00	1 174,86	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 21 grudnia 2102 roku -opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 r.	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 o pow. 382 m ² , KW 8648;	lokal mieszkalny nr 17 o pow. 47,0 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,033 części;	87 681,00	877,18	na własność	j. w. do dnia 22 lipca 2093 r.	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m ² , KW 8610;	lokal mieszkalny nr 49 o pow. 48,6 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,018 części;	84 429,00	818,62	na własność	j. w. do dnia 20 kwietnia 2103 r.	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW 11489;	lokal mieszkalny nr 14 o pow. 65,0 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,024 części;	114 600,00	-	na własność	współwłasność	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Traugutta 6, obręb 4, działka nr 13/9 i 13/17 o pow. 594 m ² , KW 10461.	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 27,3 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,026 części.	47 700,00	-	na własność	współwłasność	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art.7 ust.6.

Pieniężność w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.06.30

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

[Podpis]
mgr inż. Piotr Romantuk

[Podpis]
Z-CB BURMISTRZA
Burmistrza Nidzicy