

Zarządzenie nr 710/2009
Burmistrza Nidzicy
z dnia 23 lipca 2009.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r. oraz Nr 271/XXVI/96 z dnia 13 czerwca 1996 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Ewa Moszczyńska
Radca Prawny

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż gruntu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu			
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m ² , KW 0L1N/000071727.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 38,1 m ² ; wyposazenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,026 części;	69 615,00	835,70	na własność	na rzecz najemcy	nie częściowej niż raz w roku
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW 11489.	lokal mieszkalny nr 18 o pow. 65,0 m ² ; wyposazenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,024 części;	117 650,00 - łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	na rzecz najemcy	-
3.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW 11489.	lokal mieszkalny nr 28 o pow. 65,0 m ² ; wyposazenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,024 części;	117 650,00 - łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	na rzecz najemcy	-
4.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW 11489.	lokal mieszkalny nr 32 o pow. 65,0 m ² ; wyposazenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,024 części;	114 600,00 - łącznie z udziałem w gruncie	-	na własność	na rzecz najemcy	-

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art.7 ust.6.

Plenizmo w nabywaniu w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.06.30

Spółrzędził
INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa
[Podpis]

mgr inż. Piotr Romanuk

BURMISTRZ

[Podpis]
 Dariusz Szypulski