

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

01. Położenie nieruchomości - m. Nidzica, **ul. Jagielly**, obręb nr 6, KW 9542, działka nr 57/1  
i oznaczenie o powierzchni 1 428 m<sup>2</sup>.
02. Uzbrojenie - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
03. Przeznaczenie - zgodnie z decyzją nr 128/07 o warunkach zabudowy pod budowę  
budynku mieszkalno-usługowego.
04. Cena nieruchomości - **109 200,00 zł** (sto dziewięć tysięcy dwieście złotych) w tym podatek  
VAT 22% w cocie: **19 691,80 zł** (dziewiętnaście tysięcy sześćset  
dziewięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt groszy).
05. Termin zagospodarowania - rozpoczęcie budowy: 3 lata; zakończenie budowy: 5 lata,  
licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
06. Zbycie - na własność.
07. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1  
pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne  
wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie  
6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
08. Uwagi - Działka znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta  
Nidzicy, wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko -  
mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia  
30.12.1957 r. pod numerem A-520 oraz ma obszarze nawarstwień  
kulturowych starego miasta Nidzicy wpisanych do rejestru zabytków  
woj. warmińsko – mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.1992r. pod numerem C-  
162. Wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki  
wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami  
archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać  
pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie  
inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.  
W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami **cena  
gruntu zostanie obniżona o 50%**.