

## UCHWAŁA NR XLII/450/2009

Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia 27 sierpnia 2009 roku

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Frąknowo gmina Nidzica

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 130 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nidzica” Rada Miejska w Nidzicy uchwała co następuje:

**§ 1** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Frąknowo gmina Nidzica.

**§ 2 1.** Przedmiot planu i granice opracowania zostały określone w Uchwale Nr XIII/89/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 5 lipca 2007. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Frąknowo gmina Nidzica.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarach wyznaczonych granicami opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

### Rozdział I

**§ 3** Ustalenia ogólne:

1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ściśle określone linie zabudowy;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) granice inwestycji.

**§ 4** Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne mogą ulec przesunięciu ( $\pm 5m$ ) na etapie projektu budowlanego jeżeli to wynika z projektu zagospodarowania działki i jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

**§ 5** Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy;
- 2) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne – jest to linia wzdłuż, której jest usytuowana jedna z elewacji obiektu kubaturowego, z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP/EW linia ta oznacza minimalną odległość, na której może być usytuowana wieża siłowni wiatrowej;

4) linie rozgraniczające ściśle określone – należy przez to rozumieć linie dzielące tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie użytkowania, które nie mogą być przesunięte w momencie realizacji planu;

5) linie rozgraniczające orientacyjne – należy przez to rozumieć linie dzielące tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie użytkowania, które mogą być przesunięte w wyniku realizacji planu w uzasadnionych przypadkach max  $\pm 5\text{m}$ , o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

6) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane na danym terenie zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury zabudowy;

7) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawowe;

8) teren - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;

9) zabudowa adaptowana – należy przez to rozumieć zabudowę do zachowania. Obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie oraz nadbudowie polegającej na zmianie połąci dachowych z płaskich na wysokie z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

10) tereny adaptowane – należy przez to rozumieć tereny do zachowania z istniejącą funkcją;

11) liniowe oznaczenia graficzne - wyznaczające granice terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach;

12) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, stanowiącą techniczne urządzenia prądotwórcze, przetwarzające energię kinetyczną wiatru na energię elektryczną umieszczone na wieży;

13) farma wiatrowa – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe, stanowiąc wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, drogami i dojazdami, całość techniczno-użytkową służącą produkcji energii elektrycznej;

14) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami odrębnymi, są to głównie usługi handlu, administracji, gastronomii, usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności itp.;

15) zieleń urządzonej - należy przez to rozumieć zieleń ogólnodostępną zróżnicowaną gatunkowo o charakterze ozdobnym w formie grupowej z układem alejek i obiektami małej architektury;

16) front działki – oznacza granicę działki przylegającą do ulicy lub drogi, której jest dostęp komunikacyjny do działki;

17) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną zdefiniowaną w prawie budowlanym.

## § 6 Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
- MNU – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami,
- U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej (handel, administracja, gastronomia, itp.),
- UI – tereny remizy strażackiej,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- ZU – tereny zieleni urządzonej,
- WZ – tereny studni ze strefą ochronną,

- ZL – tereny lasów,
- ZLz – tereny zadrzewień,
- ZNz – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZC – tereny cmentarzy,
- RP – tereny rolne,
- RP/EW – tereny rolne z możliwością budowy elektrowni wiatrowych,
- EE – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- RP/ZL – tereny rolne z możliwością zalesień,
- MR – tereny zabudowy zagrodowej,
- UTL – tereny zabudowy lotniskowe,
- UT – teren zabudowy pensjonatowej,
- WS – teren wód powierzchniowych,
- KS – teren parkingu,
- E – tereny trafostacji,
- T – tereny stacji telefonii komórkowej,
- KDS – teren drogi krajowej nr 7,
- KDZ – tereny dróg zbiorczych publicznych,
- KDL – tereny dróg lokalnych publicznych,
- KDD – tereny dróg dojazdowych publicznych,
- KDW – teren ulic wewnętrznych,
- KXX – tereny głównych przejść pieszych.

**§ 7** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

**§ 8** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren opracowania planu znajduje się poza obszarami objętymi formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Inwestycję związaną z budową elektrowni wiatrowych prowadzić zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo ochrony środowiska oraz innymi przepisami i normami w tym zakresie.

3. Nową zabudowę należy kształtować w taki sposób, aby maksymalnie chronić istniejące zadrzewienia.

4. Poziom hałasu dopuszczalnego dla wszystkich objętych planem terenów projektowanej i adaptowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać wartości progowych ustalonych dla zabudowy mieszkalnej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku aktualnym na dzień realizacji planu.

5. Obowiązuje minimalizacja niekorzystnego dla środowiska przyrodniczego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

6. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.

7. Zakaz wycinki zadrzewień śródpolnych.

8. Zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

9. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się następujące powierzchnie gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego:

- 1) klasy RIVa – 1,4607 ha;
- 2) klasy RIVb – 14,7265 ha;
- 3) klasy PsIV – 0,7705 ha.

#### **§ 9 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.**

1. W granicach opracowania planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej. Granica strefy konserwatorskiej oznaczona jest na rysunku planu.

2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:

1) bezwzględnie zachowanie historycznej formy (w przypadku architektury – bryła, gabaryty, materiał wykończeniowy, kształt dachu i jego pokrycie, stolarka drzwiowa, detal architektoniczny);

2) wszelkie prace przy w/w obiektach uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

3. W zakresie kształtowania nowej zabudowy:

1) zabudowę projektować w nawiązaniu do tradycyjnej (historycznej zabudowy regionalnej oraz pozytywnych relacji współczesnych (gabaryty, forma);

2) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno;

3) dachy o kącie nachylenia 40°-45°, dwu lub wielospadowe, pokryte materiałami naturalnymi w kolorze czerwonym;

4) wszelkie inne zmiany powinny uwzględniać analizę skutków dla krajobrazu i panoramy miejscowości.

4. W odniesieniu do budynków wpisanych do ewidencji zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd budynków i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków (w tym, montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. W strefie zakazuje się stosowania agresywnej kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachów.

6. Dostosować lokalizację oraz architekturę obiektów uznanych za niezbędne takich jak: fontanny, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki itp. do istniejącego krajobrazu i stylistyki otaczającej zabudowy.

7. Zabytki architektury objęte ochroną na podstawie wpisu do ewidencji zabytków:

1) dom nr 27 z 1939r.;

2) dom nr 23, lata 20-te XXw.;

3) dom nr 18 z ok. 1938r.;

4) dom nr 17 z 1924r.;

5) dom nr 16 z ok. 1920r.;

6) dom nr 15 z ok. 1920 r.;

7) dom nr 6 z 1933r.;

8) dom nr 1, 4 ćw. XIXw.;

9) dom nr 2, XIXw.

8. Cmentarze do objęcia ochroną konserwatorską:

1) cmentarz wojenny z 1914 r. położony w lesie oznaczony na rysunku planu symbolem 54ZL/ZC;

2) cmentarz wojenny z 1914 r. w formie dwóch mogił-kurhanów oznaczony w planie symbolem 40ZC;

3) cmentarz ewangelicki z I wojny światowej oznaczony na rysunku planu symbolem 26ZC.

9. Cmentarze w strefie ochrony konserwatorskiej są cmentarzami zamkniętymi. Zakaz nowych pochówków.

10. Wszelkie prace renowacyjne na terenie w/w cmentarzy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11. Dla obszarów znajdujących się w granicach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

1) ustala się uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) wszelkie inwestycje na tych obszarach wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ a których wyniki pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich,

3) na podstawie art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje obowiązek niezwłocznego powiadomienia WKZ o znalezisku oraz możliwości wstrzymania wszelkich prac budowlanych przez WKZ w przypadku gdy obowiązek ten nie zostanie dopełniony;

4) na wszelkiego rodzaju badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) w granicach opracowania planu znajdują się także stanowiska archiwalne, których lokalizacja nie jest znana. W sytuacji natrafienia na zabytek archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych poza obszarami wyznaczonymi w planie jako stanowiska archeologiczne, istnieje obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku.

#### **§ 10** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią:

1) tereny ulic publicznych: dojazdowych, lokalnych i zbiorczych;

2) zieleni urządzona;

3) tereny sportu i rekreacji.

2. Wymagania odnośnie kształtowania przestrzeni publicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

**§ 11** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

**§ 12** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie: Dla istniejących w granicach opracowania ujęć wody obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej 10m.

#### **§ 13** Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Działki, których kształt, wielkość i struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych i infrastruktury technicznej utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu należy scalić i wtórnie podzielić.

2. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych w przypadku trwałego funkcjonalnego połączenia budynków lub terenów pierwotnie odrębnych, a także dla celów realizacji jednej inwestycji lub wspólnego zagospodarowania terenów. Urządzenia techniczne lokalizuje się na działkach budowlanych z zastosowaniem służebności gruntowych.

3. Przy nowych podziałach nieruchomości nakazuje się ich wyodrębnienie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie w zakresie dojazdów, miejsc postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni.

4. Dopuszcza się podział istniejących przed wejściem planu działek geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dojazdu. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>.

#### **§ 14** Ustalenia dotyczące modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenu opracowania z istniejących dróg dojazdowych oraz dróg lokalnych skomunikowanych z projektowaną drogą krajową nr 7 wyłącznie poprzez projektowany węzeł „Rączki” znajdujący się poza granicą opracowania planu;

2) obowiązek wydzielenia miejsc postojowych w granicach własnej działki wg następujących zasad, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- co najmniej dwa miejsca postojowe na mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

- co najmniej trzy miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej istniejącej dopuszcza się jedno miejsce na mieszkanie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowanej sieci wodociągowej;

2) wszystkie budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;

3) projektowane sieci prowadzić w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni,

3. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;

2) sieć kanalizacyjną wykonać zgodnie z warunkami technicznymi;

3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzanie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania zabudowy i działki;

4) sieć kanalizacyjną wykonać w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni oraz poza pasami dróg powiatowych;

5) ścieki odprowadzić do najbliższej oczyszczalni ścieków;

6) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania przejściowe, np. szamba itp.

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) wody opadowe z dachów oraz utwardzonych terenów (ulice, place, parkingi) odprowadzić powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki lub ująć w systemie kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające wg przepisów odrębnych.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) wszystkie budynki mieszkalne muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) dla projektowanej zabudowy wykonać złącza kablowo-pomiarowe z usytuowaniem na poszczególnych działkach budowlanych w linii ogrodzenia dostępnego z ulicy;

3) projektowane sieci nn prowadzić wyłącznie kablami ziemnymi w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni lub na terenach zieleni lub terenach rolnych;

4) przewidzieć pasy techniczne dla urządzeń energetycznych. W pasach technicznych oraz miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się sadzenia drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń;

5) rozbudowę prowadzić z istniejących stacji transformatorowych S-0038 Frąknowo Wieś oznaczonej na rysunku planu symbolem 12E, S-1020 Frąknowo PGR oznaczonej na rysunku planu symbolem 2E lub projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem 41E;

6) zezwala się na wybudowanie dodatkowych stacji transformatorowych lub stacji GPZ na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP/EW na potrzeby farmy wiatrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7) dopuszcza się budowę dodatkowych linii przesyłowych WN i SN dla potrzeb farm wiatrowych;

8) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe nie pokazane na rysunku planu;

9) odległości budynków oraz obiektów budowlanych od napowietrznych linii elektroenergetycznych muszą być obliczone każdorazowo wg obowiązujących norm i przepisów i uzgodnione z właścicielem linii energetycznej;

10) nową sieć energetyczną wykonać zgodnie z warunkami technicznymi dysponenta sieci;

11) w przypadkach kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) przez teren opracowania przebiegają sieci gazociągi wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 150 relacji Nidzica-Olsztyn;
- 2) zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia gazu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r (Dz. U. Nr 97 poz. 1055) oraz Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139 poz 686) w przypadku gazociągów, dla których pozwolenie na budowę wydano przed dniem 12 grudnia 2001 r.;
- 3) zachować strefę ochronną po 5,0 m po obu stronach gazociągu zgodnie z rysunkiem planu. W strefie obowiązuje zakaz budowy dróg, chodników oraz nasadzeń drzew i krzewów; prace ziemne w strefie należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem odpowiednich służb;
- 4) ze względów bezpieczeństwa należy zapewnić nieograniczony dostęp dla służb eksploatacyjnych gazociągów;
- 5) zachować odległości podstawowe dla budynków jednorodzinnych min. 20,0 m, budynków wielorodzinnych min. 25,0 m (od rzutu budynku), dla budynków usługowych min. 35,0 m (od granicy terenu);
- 6) projektowane ogrodzenia terenu nad gazociągami należy uzgodnić z dysponentem sieci;
- 7) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci, na koszt inwestora;
- 8) sieć gazową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i z przepisami odrębnymi;
- 9) rezerwuje się miejsce na sieć gazową w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) w pasach drogowych poza jezdniami rezerwuje się miejsce pod kable telekomunikacyjne;
- 2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami .

8. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się :

- 1) do czasu wybudowania gazociągu zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) należy wyeliminować wysokoemisyjne paliwa z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne lub bezemisyjne (gaz, olej opałowy lekki, energia elektryczna, drewno itp.).

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) uwzględnienie selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi (w podziale na odpady przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady przeznaczone do kompostowania i odpady niebezpieczne) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

**§ 16** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz uwarunkowań realizacji.

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

2. W trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg publicznych, wykonanie nowych dróg na terenach rolnych (tylko na czas budowy) niezależnych od naniesionych na planie dróg. Po wybudowaniu wież drogi, które nie będą wykorzystywane do obsługi wież należy przywrócić do użytkowania rolnego.

3. Zakazuje się urządzania składowisk odpadów.

**§ 17** Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Funkcje rekreacyjno-wypoczynkową na terenie opracowania stanowią tereny zieleni urządzonej oznaczonej w planie symbolem ZU.

2. Funkcję sportowo-rekreacyjną stanowią tereny oznaczone symbolem US zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Nie wyznacza się terenów pod organizację imprez masowych.

Rozdział II

§ 18 Ustalenia szczegółowe

Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1MN	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</li><li>2. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny.</li><li>3. Parametry rozbudowy budynku mieszkalnego jak niżej:<ol style="list-style-type: none"><li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li><li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li><li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni.</li></ol></li><li>4. Dopuszcza się rozbiorę obiektów gospodarczych i garażowych.</li><li>5. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych lub garażowych na warunkach jak niżej:<ol style="list-style-type: none"><li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li><li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li><li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35°.</li></ol></li><li>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</li><li>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</li><li>8. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</li><li>9. Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.</li><li>10. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.</li><li>11. <u>Dostępność komunikacyjna terenu z ulicy zbiorczej 02KDZ.</u></li></ol>
2MN	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</li><li>2. Istniejące budynki gospodarcze przeznacza się do rozbioru.</li><li>3. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i garażowego lub gospodarczego.</li><li>4. Realizacja zabudowy mieszkalnej na działkach pokazanych na rysunku planu szrafem możliwa jedynie po wybudowaniu drogi 01KDS.</li><li>5. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:<ol style="list-style-type: none"><li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li><li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li><li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li><li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li></ol></li><li>6. Wymagane parametry budynków garażowych lub gospodarczych:<ol style="list-style-type: none"><li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li><li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li><li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</li></ol></li><li>7. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalnego.</li><li>8. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</li><li>9. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</li><li>10. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</li><li>11. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</li></ol>



	<p>12. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>13. Powierzchnia biologicznie czynna min.40% powierzchni działki.</p> <p>14. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>.</p> <p>16. Dostępność komunikacyjna z drogi 06KDD10.</p>
2E	<p>1. Przeznaczenie terenu – istniejąca stacja transformatorowa S-1020 Frąknowo PGR.</p> <p>2. Adaptuje się istniejącą funkcję.</p>
3U, 4U	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego.</p> <p>3. Parametry zabudowy usługowej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>10. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>12. Dostępność komunikacyjna z drogi 06KDD10 dla terenu 3U oraz z drogi 05KDL dla terenu 4U.</p> <p>13. Dopuszcza się łączenie działek.</p>
5MNU	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>2. Istniejące budynki gospodarcze przeznacza się do rozbiórki.</p> <p>3. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalno-usługowego i garażowego lub gospodarczego.</p> <p>4. Realizacja zabudowy mieszkalnej na działkach pokazanych na rysunku planu szrafem możliwa jedynie po wybudowaniu drogi 01KDS.</p> <p>5. Parametry zabudowy mieszkalno-usługowej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>6. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</li> </ol> <p>7. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalno-usługowego.</p> <p>8. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>9. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>10. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>11. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p>

	<p>12. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchnia działki.</p> <p>13. Powierzchnia biologicznie czynna min.30%.</p> <p>14. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>15. Minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>16. Dostępność komunikacyjna z drogi 06KDD i 07KDD.</p>
6MN	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Istniejące zabudowania adaptuje się.</p> <p>3. Wysokość zabudowy mieszkalnej max 2 kondygnacje naziemne.</p> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>6. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>7. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchnia działki.</p> <p>8. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>9. Dostępność komunikacyjna z drogi 07KDD.</p> <p>10. Zachować istniejący drzewostan.</p>
7MN	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący budynek z możliwością rozbiórki i wybudowania jednego nowego budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego lub gospodarczego.</p> <p>3. Realizacja zabudowy mieszkalnej na działkach pokazanych na rysunku planu szrafem możliwa jedynie po wybudowaniu drogi 01KDS.</p> <p>4. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>5. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35°.</li> </ol> <p>6. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalnego.</p> <p>7. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>8. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>9. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>10. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>11. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>12. Dostępność komunikacyjna z drogi 06KDD.</p>
8ZU	<p>1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzone.</p> <p>2. Zakaz zabudowy.</p> <p>3. Zakaz grodzienia terenu.</p> <p>4. Zachować istniejący drzewostan z możliwością wycinki sanitarnej.</p> <p>5. Dopuszcza się obiekty małej architektury.</p>
8UI	<p>1. Przeznaczenie terenu – remiza strażacka.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący budynek. Zakaz rozbudowy.</p> <p>3. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>4. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p>

	<p>5. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p>
10T	<p>1. Przeznaczenie terenu – stacja telefonii komórkowej.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący obiekt budowlany.</p> <p>3. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>4. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>5. Dostępność komunikacyjna z ulicy wewnętrznej 07KDW.</p>
11MR	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Budynek mieszkalny oznaczony na rysunku planu wpisany do ewidencji zabytków.</p> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>6. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>7. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchnia działki.</p> <p>8. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.</p> <p>9. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL lub 06KDD.</p> <p>10. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z rysunkiem planu. Na jednej działce dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego lub garażowego.</p> <p>11. Parametry zabudowy mieszkalnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>12. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35°.</li> </ol>
12E	<p>1. Przeznaczenie terenu – stacja transformatorowa S-0038 Frąknowo Wieś.</p> <p>2. Adaptuje się istniejącą funkcję.</p> <p>3. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p>
13MN	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Budynek mieszkalny oznaczony na rysunku planu wpisany do ewidencji zabytków.</p> <p>4. Parametry rozbudowy zabudowy adaptowanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;</li> </ol> <p>5. Dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego z garażem w jednej bryle na wolnej działce. Parametry zabudowy jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie;</li> </ol> <p>6. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>7. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p>

	<p>8. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>9. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>10. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>11. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p>
14MR	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Budynek mieszkalny oznaczony na rysunku planu wpisany do ewidencji zabytków.</p> <p>4. Zakaz rozbudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>5. Zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>10. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p>
15U	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego.</p> <p>3. Parametry zabudowy usługowej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.40% powierzchni działki.</p> <p>10. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia działki 1000 m².</p> <p>12. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p> <p>13. Dopuszcza się łączenie działek.</p>
16MR 17MR	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Zakaz rozbudowy budynków mieszkalnych.</p> <p>4. Budynki mieszkalne oznaczony na rysunku planu wpisane do ewidencji zabytków.</p> <p>5. Zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>10. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL i 011KDD.</p>
18US	<p>1. Przeznaczenie terenu – funkcja sportowo-rekreacyjna (boisko do piłki nożnej).</p> <p>2. Dopuszcza się budowę obiektu do obsługi funkcji.</p> <p>3. Wymagane parametry budynku:</p>

	<p>1) wysokość jedna kondygnacja;</p> <p>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°;</p> <p>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>4. Poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</p> <p>5. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.50% powierzchni działki.</p> <p>10. Dostępność komunikacyjna z drogi 011KDD.</p> <p>11. Zapewnić miejsca parkingowe w granicach działki.</p>	
19MN	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i garażowego lub gospodarczego.</p> <p>3. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:</p> <p>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</p> <p>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</p> <p>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</p> <p>4. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <p>1) jedna kondygnacja naziemna;</p> <p>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</p> <p>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</p> <p>5. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalnego.</p> <p>6. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>7. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>8. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>9. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>10. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>11. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>12. Dostępność komunikacyjna z drogi 014KDW.</p>	
20MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja pensjonatowa.</p> <p>3. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>4. Adaptuje się istniejące budynki gospodarcze z możliwością przebudowy na funkcję mieszkalną lub pensjonatową.</p> <p>5. Wysokość zabudowy max dwie kondygnacje.</p> <p>6. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>7. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>8. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>9. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>10. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>11. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL lub 011KDD.</p>	
21MN	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</p>	

	<p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i garażowego lub gospodarczego.</p> <p>3. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>4. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</li> </ol> <p>5. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalnego.</p> <p>6. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>7. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>8. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>9. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>10. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchnia działki.</p> <p>11. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>12. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>13. Minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>.</p> <p>14. Dostępność komunikacyjna z drogi 014KDW.</p>
22MN	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego i budowę nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego lub gospodarczego.</p> <p>4. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>5. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</li> </ol> <p>6. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalnego.</p> <p>7. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>9. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>10. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>11. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>12. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>13. Dostępność komunikacyjna z drogi 014KDW.</p>
23MN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p>

	<p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>4. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>5. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>6. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>7. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>8. Dostępność komunikacyjna z drogi 014KDW.</p>
24ZU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu – teren zieleni urządzonej, punkt widokowy.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Zakaz grodzienia terenu.</p> <p>4. Dostępność terenu poprzez przejście piesze 014KX.</p> <p>5. Dopuszcza się zalesienie.</p> <p>6. Dopuszcza się obiekty małej architektury.</p>
25US	<p>1. Przeznaczenie terenu – funkcja sportowo-rekreacyjna (boisko do koszykówki, siatkówki itp.).</p> <p>2. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>3. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>4. Dostępność komunikacyjna poprzez parking oznaczony w planie symbolem 25KS lub przejście piesze 014KX.</p>
25KS	<p>1. Przeznaczenie terenu – parking dla samochodów osobowych.</p> <p>2. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>3. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>4. Dostępność komunikacyjna z drogi 011KDD.</p>
26ZC	<p>1. Przeznaczenie terenu – cmentarz ewangelicki.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>4. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>5. Dostępność komunikacyjna poprzez parking oznaczony w planie symbolem 25KS lub przejście piesze 014KX.</p>
27U	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego.</p> <p>4. Parametry zabudowy usługowej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>5. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>6. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>7. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>8. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>9. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>10. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>11. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD.</p>
28MN	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i garażowego lub gospodarczego.</p>

	<p>3. Realizacja zabudowy mieszkalnej na działce pokazanej na rysunku planu szrafem możliwa jedynie po wybudowaniu drogi 01KDS.</p> <p>4. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>5. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</li> </ol> <p>6. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalnego.</p> <p>7. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>9. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</li> <li>11. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</li> <li>12. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</li> <li>13. Minimalny front działki 30,0 m.</li> <li>14. Minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>15. Dostępność komunikacyjna z drogi 012KDD i 011KDD.</p>
28MNU	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalno-usługowego i garażowego lub gospodarczego.</p> <p>3. Realizacja zabudowy mieszkalnej na działkach pokazanych na rysunku planu szrafem możliwa jedynie po wybudowaniu drogi 01KDS.</p> <p>4. Parametry zabudowy mieszkalno-usługowej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>5. Wymagane parametry budynku garażowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</li> </ol> <p>6. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalno-usługowego.</p> <p>7. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>9. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</li> <li>11. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</li> <li>12. Powierzchnia biologicznie czynna min.30%.</li> <li>13. Minimalny front działki 30,0 m.</li> <li>14. Minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.</li> </ol>



29U	<p>15. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa.</li> <li>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego.</li> <li>3. Parametry zabudowy usługowej jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> </li> <li>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</li> <li>5. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</li> <li>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</li> <li>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</li> <li>8. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</li> <li>9. Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.</li> <li>10. Minimalny front działki 30,0 m.</li> <li>11. Minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>12. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD lub 011KDD.</li> <li>13. Dopuszcza się łączenie działek.</li> </ol>
30MN	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</li> <li>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</li> <li>3. Budynek mieszkalny oznaczony na rysunku planu wpisany do ewidencji zabytków.</li> <li>4. Parametry rozbudowy budynku mieszkalnego adaptowanego: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;</li> </ol> </li> <li>5. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</li> <li>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</li> <li>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</li> <li>8. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchnia działki.</li> <li>9. Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.</li> <li>10. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD lub 02KDZ.</li> </ol>
31U	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego.</li> <li>3. Parametry zabudowy usługowej jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> </li> <li>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</li> <li>5. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</li> <li>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</li> <li>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</li> </ol>

	<p>8. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>10. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD.</p>
32MN	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i garażowego lub gospodarczego.</p> <p>3. Realizacja zabudowy mieszkalnej na działkach pokazanych na rysunku planu szrafem możliwa jedynie po wybudowaniu drogi 01KDS.</p> <p>4. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol> <p>5. Wymagane parametry budynku garażowego lub gospodarczego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>2) maksymalna wysokość 3,0 m od poziomu gruntu do okapu dachu;</li> <li>3) dach wysoki, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35° kryty materiałem identycznym jak na budynku mieszkalnym.</li> </ol> <p>6. Dopuszcza się wbudowanie lub zblokowanie garażu z bryłą budynku mieszkalnego.</p> <p>7. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>8. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>9. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>10. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>11. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>12. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>13. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>14. Minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>.</p> <p>15. Dostępność komunikacyjna z drogi 010KDD.</p>
33MN	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Parametry rozbudowy budynku mieszkalnego adaptowanego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;</li> </ol> <p>4. Budynek mieszkalny oznaczony na rysunku planu wpisany do ewidencji zabytków.</p> <p>5. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>10. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD.</p>
34MW	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkalna wielorodzinna.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Parametry zabudowy mieszkalnej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do trzech kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowy spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ol>

	<p>3) dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni.</p> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Adaptuje się istniejące budynki gospodarcze.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,2 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.20% powierzchni działki.</p> <p>10. <u>Dostępność komunikacyjna z drogi 015KDW.</u></p>
34ZU	<p>1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Nakaz zagospodarowania terenu drzewami i krzewami stanowiącymi izolację od projektowanego oznaczonego na rysunku planu symbolem 36KS.</p>
35MN	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Budynek mieszkalny oznaczony na rysunku planu wpisany do ewidencji zabytków.</p> <p>4. Linie zabudowy min 3,0 m od drogi 02KDZ.</p> <p>5. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>6. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>7. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>8. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>9. <u>Dostępność komunikacyjna z drogi 015KDW.</u></p>
36KS	<p>1. Przeznaczenie terenu – parking dla samochodów osobowych na około 15 miejsc postojowych.</p> <p>2. Zakaz grodzienia terenu.</p> <p>3. <u>Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</u></p>
36ZU	<p>1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej wokół stawu.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Istniejący budynek mieszkalny przeznacza się do rozbioru.</p> <p>4. Nakaz zagospodarowania terenu do wypoczynku i rekreacji, tj. budowa przejścia pieszego wokół stawu o szerokości min. 5 m, budowa obiektów małej architektury placów zabaw rekreacyjno-sportowych oraz posadzenie zieleni ozdobnej.</p> <p>5. Zakaz grodzienia terenu.</p>
37WS 38WS	<p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe, stawy.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne – staw przeciwpożarowy.</p> <p>3. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>4. Zakaz grodzienia terenu.</p> <p>5. Dopuszcza się regulacje i wzmocnienie brzegów stawów. Do wzmocnienia brzegów stosować materiały naturalne takie jak, drewno, kamień, faszyna itp.</p>
39U	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący budynek usługowy z możliwością rozbudowy.</p> <p>3. Parametry zabudowy usługowej jak niżej:</p> <p>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</p> <p>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</p> <p>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>4) dopuszcza się podpiwniczenie.</p> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>6. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>7. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p>

	<p>8. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>9. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p>
40ZC	<p>1. Przeznaczenie terenu – cmentarz wojenny z 1914 r. z dwiema mogiłami w kształcie kurhanów.</p> <p>2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>3. Zakaz grodzienia terenu.</p> <p>4. Zakaz wycinki drzew (jesionów posadzonych na mogiłach).</p> <p>5. Dostępność komunikacyjna z drogi 02KDZ.</p>
41E	<p>1. Przeznaczenie terenu – rezerwa terenu pod projektowaną stacją transformatorową do obsługi elektrowni wiatrowych w orientacyjnych granicach. Dopuszcza się usytuowanie stacji w innym miejscu w razie potrzeb. Lokalizację uzgodnić na etapie projektu budowlanego z dysponentem sieci.</p>
42MR	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze.</p> <p>3. Parametry rozbudowy budynków mieszkalnych adaptowanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> </ol> <p>4. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>5. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>6. Powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki.</p> <p>7. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>8. Dostępność komunikacyjna z drogi 016KDD.</p> <p>9. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki o powierzchni min 1000m<sup>2</sup> pod warunkiem zapewnienia dojazdu.</p> <p>10. Na każdej z wydzielonych działek dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego o parametrach jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> <li>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ol>
43U	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa.</p> <p>2. Adaptuje się istniejący budynek usługowy z możliwością rozbudowy.</p> <p>3. Parametry zabudowy usługowej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> <li>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</li> </ol> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>6. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>7. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>8. Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.</p> <p>9. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p> <p>10. Miejsca postojowe zapewnić w granicach działki.</p>
44U 45U	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja usługowa nieuciążliwa, służąca zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego.</p> <p>3. Parametry zabudowy usługowej jak niżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</li> <li>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</li> </ol>

	<p>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</p> <p>4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>5. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>6. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>7. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min.30%. powierzchni działki.</p> <p>10. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>11. Minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>.</p> <p>12. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p> <p>13. Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>14. Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela.</p>
46WZ	<p>1. Przeznaczenie terenu – ujęcie wody.</p>
47ZLz	<p>2. Zachować strefę ochrony bezpośredniej 10,0 m.</p> <p>1. Przeznaczenie terenu – zalesienie.</p>
48ZNz	<p>2. Istniejące budynki gospodarcze przeznaczają się do rozbiórki.</p> <p>1. Przeznaczenie terenu – zieleń naturalna okresowo podmokła.</p>
49MR 50MR 51MR 52MR 53MR	<p>2. Pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja pensjonatowa lub agroturystyka.</p> <p>3. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze.</p> <p>4. Na terenie oznaczonym w planie symbolem 52MR należy dążyć do odtworzenia siedliska zachowując formę i charakter do otaczającej zabudowy.</p> <p>5. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>6. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>7. Zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych na terenach 49MR, 50MR, 51MR.</p> <p>8. Dostępność komunikacyjna z dróg 02KDZ, 019KDL, 020KDD, 021KDW zgodnie z rysunkiem planu.</p>
54ZL/ZC	<p>1. Przeznaczenie terenu – cmentarz wojenny z 1914r. usytuowany w lesie.</p> <p>2. Adaptuje się istniejącą funkcję.</p> <p>3. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>4. Dostępność komunikacyjna z drogi 023KDD.</p>
55UT	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa pensjonatowa.</p> <p>2. Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję usługową związaną z obsługą turystyki oraz mieszkalną (możliwość zamieszkania właściciela działki).</p> <p>3. Dopuszcza lokalizację wyłącznie jednego budynku wielofunkcyjnego wolnostojącego.</p> <p>4. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na terenie ograniczonym liniami zabudowy.</p> <p>6. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>7. Dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenia zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie.</p> <p>8. Powierzchnia zabudowy max. 10% powierzchni działki.</p> <p>9. Powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni działki.</p> <p>10. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>11. Kierunek kalenicy równoległy do ulicy, z której działki mają dostęp.</p> <p>12. Ustala się parametry budynku jak niżej:</p>

	<p>1) wysokość zabudowy jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze;</p> <p>2) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>3) wszystkie połacie dachowe o tym samym kącie nachylenia;</p> <p>4) poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</p> <p>13. Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki w ilości 1 miejsce na jeden pokój o funkcji noclegowej plus jedno miejsce na 5 – ciu zatrudnionych.</p> <p>14. Dostępność komunikacyjna z ulicy wewnętrznej 027KDW.</p>
56UTL 57UTL	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja letniskowa indywidualna.</p> <p>2. Dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego budynku.</p> <p>3. Parametry zabudowy letniskowej jak niżej:</p> <p>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</p> <p>2) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;</p> <p>3) dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</p> <p>4. Garaż zblokowany z budynkiem letniskowym.</p> <p>5. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>6. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>7. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>8. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>9. Powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki.</p> <p>10. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50%. powierzchni działki.</p> <p>11. Minimalny front działki 30,0 m.</p> <p>12. Minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>.</p> <p>13. Dostępność komunikacyjna z drogi 027KDW.</p>
58UI	<p>1. Przeznaczenie terenu – remiza strażacka ze świetlica wiejską.</p> <p>2. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku.</p> <p>3. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia §9.</p> <p>4. Parametry zabudowy jak niżej:</p> <p>1) wysokość max do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze;</p> <p>2) maksymalna wysokość budynku 9,0 m;</p> <p>3) połacie dachowe o jednakowym spadku. Kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</p> <p>4) dach kryty dachówką ceramiczną;</p> <p>5) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</p> <p>5. Linie zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>6. Kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której jest wjazd na działkę.</p> <p>7. Dopuszcza się ogrodzenie od ulic do wysokości 1,5 m z materiałów naturalnych jak kamień, cegła, drewno lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów, oraz ogrodzenie z siatki ukrytej w żywopłocie.</p> <p>8. Zakaz budowy ogrodzenia pełnego z żelbetowych elementów prefabrykowanych.</p> <p>9. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.</p> <p>10. Powierzchnia biologicznie czynna min. 30%. powierzchni działki.</p> <p>11. Dostępność komunikacyjna z drogi 04KDL.</p>
59ZnZ	<p>1. Przeznaczenie terenu – zieleni z możliwością poszukiwania, rozpoznawania i eksploatacji złóż torfu.</p> <p>2. Na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia ogólne §9 pkt 12.</p>
60RP/EW 61RP/EW 62RP/EW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu - funkcja rolna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE przeznacza się pod lokalizację</p>

63RP/EW 64RP/EW 65RP/EW 66RP/EW 67RP/EW 68RP/EW 69RP/EW 70RP/EW	elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, instalacjami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi na potrzeby farmy wiatrowej. Ustalenia szczegółowe jak dla terenów EE poniżej.
EE	<p>1. Przeznaczenie - teren pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, instalacjami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi na potrzeby farmy wiatrowej.</p> <p>2. Dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych obsługujących farmę wiatrową w granicach terenów oznaczonych symbolami EE.</p> <p>3. Zakaz zalesień.</p> <p>4. Zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu.</p> <p>5. Zmiany konfiguracji terenu powstałych w skutek prac budowlanych należy przywrócić do pierwotnego stanu.</p> <p>6. Zachować istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne.</p> <p>7. Zakaz zabudowy poza obiektami służącymi obsłudze farmy wiatrowej.</p> <p>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalna wysokość do najwyższego elementu wirnika do 220 m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;</p> <p>2) odległość od zabudowań mieszkalnych min 300m zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) odległość od granicy zwartych kompleksów leśnych min 100 m;</p> <p>4) odległość od dróg publicznych KDL, KDD min 50 m;</p> <p>5) odległość od dróg publicznych KDS, KDZ min 100 m;</p> <p>6) odległość od linii energetycznej wysokiego napięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami;</p> <p>7) wyposażyć elektrownie w znaki przeszkodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dot. oznakowaniu przeszkód lotniczych.</p> <p>9. Projekt budowlany uzgodnić z odpowiednimi organami zgodnie z prawem budowlanymi i przepisami odrębnymi.</p> <p>10. Po wyeksploatowaniu się elektrowni wiatrowych obowiązuje rekultywacja terenów zajmowanych pod te elektrownie oraz obsługujące je place manewrowe i drogi wewnętrzne. Usunąć wszystkie elementy techniczne i przywrócić powierzchnię do użytkowania rolniczego.</p> <p>11. Dostęp komunikacyjny z istniejących dróg publicznych.</p> <p>12. Dopuszcza się zmianę przebiegu granic i zmianę lokalizacji terenów oznaczonych na rysunku planu jako EE po warunkiem:</p> <p>1) nie przekroczenie określonej w § 8 ust.9 sumy powierzchni poszczególnych klas gruntów rolnych, dla których uzyskano zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;</p> <p>2) lokalizacji elektrowni wiatrowych w sposób uwzględniający oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;</p> <p>3) uwzględnienia obszarów i stref, dla których wprowadzono zakaz zabudowy lub inne ograniczenia inwestycyjne;</p> <p>4) zachowania obowiązujących przepisów, w tym w szczególności dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i promieniowania.</p>
RP	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja rolna.</p> <p>2. Zakaz zabudowy.</p> <p>3. Dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Zakaz budowy elektrowni wiatrowych.</p> <p>5. Zakaz zalesień.</p>
RP/ZL	<p>1. Przeznaczenie terenu - funkcja rolna.</p> <p>2. Zakaz zabudowy.</p> <p>3. Dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Zakaz budowy elektrowni wiatrowych.</p> <p>5. Wskazane zalesienia.</p>
ZL	<p>1. Przeznaczenie terenu – teren leśny.</p> <p>2. Pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.</p> <p>3. Obowiązują przepisy ustawy o lasach itp.</p>

§19 Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu oraz zasady użytkowania
01KDS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rezerwa terenu pod projektowany nowy przebieg drogi krajowej nr 7, Olsztyn-Nidzica.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) klasa techniczna drogi – S;</li> <li>2) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 100 m zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>3) droga dwujezdniowa o szerokości jezdni 7,0 m;</li> <li>4) pobocza utwardzone 2x2,0m;</li> </ol> </li> <li>3. Ostateczny przebieg drogi zgodny z projektem budowlanym.</li> <li>4. Projektowana rezerwa terenu pod budowę dwóch wiaduktów pokazana na rysunku planu.</li> </ol>
02KDZ/02KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga krajowa nr 7, klasy zbiorczej.</li> <li>2. Docelowo po wybudowaniu obwodnicy 01KDS droga klasy dojazdowej na odcinku do węzła „Raczkki” znajdującego się poza terenem opracowania planu.</li> <li>3. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 7,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
03KDZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga powiatowa klasy zbiorczej Wietrzychowo-Raczkki.</li> <li>2. Projektowane poszerzenie drogi do parametrów technicznych jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 7,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
04KDL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga gminna klasy lokalnej Januszkowo –Dobrzyń.</li> <li>2. Projektowane parametry jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15,0 m jak na rysunku planu;</li> <li>2) projektowany wiadukt nad drogą krajową nr 7 . Rezerwa terenu zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>3) szerokość jezdni 7,0 m;</li> <li>4) obustronne chodniki min 2,0 m na terenie zabudowanym;</li> <li>5) pasy zieleni towarzyszącej pomiędzy jezdnią a chodnikami szerokość min 2,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
05KDL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga gminna klasy lokalnej Frańkowo –Bujaki.</li> <li>2. Projektowane parametry jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15,0 m jak na rysunku planu;</li> <li>2) projektowany wiadukt nad drogą krajową nr 7 . Rezerwa terenu zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>3) szerokość jezdni 7,0 m;</li> <li>4) obustronne chodniki min 2,0 m na terenie wsi;</li> <li>5) pasy zieleni towarzyszącej pomiędzy jezdnią a chodnikami szerokość min 2,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
06KDD 07KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drogi klasy dojazdowej.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 6,0 m;</li> <li>3) obustronne chodniki szerokość min 2,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
08KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ulica wewnętrzna, dojazd do istniejącej trafostacji.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
09KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy dojazdowej.</li> <li>2. Realizacja włączenia do istniejącej drogi krajowej nr 7(02KDZ/02KDD) możliwa wyłącznie po wybudowaniu obwodnicy 01KDS.</li> <li>3. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 6,0 m;</li> <li>3) obustronne chodniki szerokość min 2,0 m.</li> </ol> </li> </ol>



010KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 6,0 m;</li> <li>3) obustronne chodniki szerokość min 2,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
011KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy dojazdowej.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 6,0 m;</li> <li>3) obustronne chodniki szerokość min 2,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
012KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 6,0 m;</li> <li>3) obustronne chodniki szerokość min 2,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
013KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ulica wewnętrzna, dojazd do istniejącej stacji komórkowej.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
014KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ulica wewnętrzna.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
014KX	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przejście pieszce do terenów zielonych i sportowych.</li> <li>2. Szerokość przejścia min 5,0m.</li> </ol>
015KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ulica wewnętrzna.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
016KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy dojazdowej.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> </ol> </li> </ol>
017KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy dojazdowej.</li> <li>2. Pozostawić jako drogę gruntową.</li> <li>3. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
018KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy dojazdowej Frąknowo-Michałki.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 6,0 m;</li> </ol> </li> <li>3. Modernizacja skrzyżowania z drogą 04KDL oraz z drogą 019KDL.</li> </ol>
019KDL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga klasy lokalnej po istniejącym śladzie drogi Frąknowo-Szkotowo.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 7,0 m;</li> </ol> </li> </ol>
020KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga wewnętrzna.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> </ol> </li> </ol>
021KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ulica wewnętrzna.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
022KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga wewnętrzna.</li> <li>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</li> <li>2) szerokość jezdni 6,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
023KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga wewnętrzna do istniejącego cmentarza wojennego.</li> </ol>

	<p>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;</p> <p>2) szerokość jezdni 6,0 m.</p>
024KDW	<p>1. Droga wewnętrzna.</p> <p>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;</p> <p>2) szerokość jezdni 6,0 m.</p>
025KDL	<p>1. Droga klasy lokalnej Frąknowo-Dobrzyń.</p> <p>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;</p> <p>2) szerokość jezdni 7,0 m;</p> <p>3. Modernizacja skrzyżowania z drogą powiatową 03KDZ.</p>
026KDD	<p>1. Droga klasy lokalnej Frąknowo-Dobrzyń.</p> <p>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.;</p> <p>2) szerokość jezdni 7,0 m.</p>
027KDW 028KDW	<p>1. Drogi wewnętrzne.</p> <p>2. Wymagane parametry techniczne jak niżej:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;</p> <p>2) szerokość jezdni 6,0 m.</p>

### Rozdział III

#### § 20 Przepisy końcowe

1. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami (z wyjątkiem terenów gminnych): MN, MNU, U, UT, UTL – 20%;
- 2) dla terenów MR w przypadku zmiany funkcji na pensjonatową, agroturystyczną 10%;
- 3) dla terenów pod elektrownie wiatrowe RP/EW 5%;
- 4) dla pozostałych terenów 0%;

§ 21 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Nidzica.

§ 22 Uchwała podlega ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 23 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Paliński



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLII/450/2009  
Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 sierpnia 2009 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w rejonie miejscowości Frąknowo gm. Nidzica.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W  
REJONIE MIEJSCOWOŚCI FRĄKNOWO GM. NIDZICA.**

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717) Rada Miejska w Nidzicy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

UWAGI DO WYŁOŻONEGO PLANU W TERMINIE od 28 listopada 2008 r. do 31 grudnia 2008r.  
i w terminie od dnia 11.05.2009r. do 22.06.2009r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	80/1, 21, 107, 108, 116, 115, 41, 77/2, 93, 12, 15, 17, 19/2, 1/3, 14/1, 3/1	Droga dojazdowa KDW	1) Nie wyraża zgody na posadowienie turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 600 m od gruntów będących jego własnością. 2) Nie wyraża zgody na prowadzenie prac ziemnych na gruntach będących jego własnością	-	Nieuwzględniona. Wnioskowana do zachowania odległość 600 m od gruntów nie znajduje uzasadnienia w jakichkolwiek normach budowlanych ani środowiskowych. W związku z czym w tym zakresie wniosek należy uznać za bezzasadny. Brak zgody na prowadzenie prac ziemnych na gruntach będących własnością wnioskodawcy nie stanowi przeszkody do uchwalenia opracowywanego projektu planu miejscowego.
2.	80/2	Droga dojazdowa KD	1) Nie wyraża zgody na posadowienie turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 600 m od gruntu będącego jego własnością. 2) Nie wyraża zgody na prowadzenie prac ziemnych na gruncie będącym jego własnością	-	Nieuwzględniona. Wnioskowana do zachowania odległość 600 m od gruntów nie znajduje uzasadnienia w jakichkolwiek normach budowlanych ani środowiskowych. W związku z czym w tym zakresie wniosek należy uznać za bezzasadny. Brak zgody na prowadzenie

					prac ziemnych na gruntach będących własnością wnioskodawcy nie stanowi przeszkody do uchwalenia opracowywanego projektu planu miejscowego.
3.		024KDW12 027KDW12	Wnosi o zmianę kategorii dróg wewnętrznych na drogi lokalne		Nieuwzględniona. W projekcie planu drogi te są drogami wewnętrznymi i nie ma podstaw ekonomicznych, ani technicznych, aby nadać im parametry dróg lokalnych
4.		EW	Wnosi o ustalenie w planie maksymalnej wysokości wieży z wznikiem na 150 m		Nieuwzględniona. Z raportu Oddziaływania na Środowisko opracowanego przez Pracownię Ochrony Środowiska „NATURA” do postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na którą się powołuje wnioskodawca wynika, że wysokość konstrukcji może wynosić 180 m. Raport opracowany został przez zespół fachowców odpowiednio przygotowanych do tego typu opracowań i nie ma merytorycznych podstaw do podważania jego wiarygodności.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pański



Załącznik nr 3  
Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia XLII/450/2009  
z dnia 27 sierpnia 2009 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości  
Frąkново gm. Nidzica.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania  
gminnych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 – z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) Rada Miejska w Nidzicy, rozstrzyga co następuje:

1. Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej, oświetlenia), infrastruktury komunikacyjnej (drogi, ścieżki pieszo rowerowe, chodniki) oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów zieleni ogólnodostępnej.
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt. 1 przedmiotowej uchwały w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
  - a) środki własne budżetu gminy,
  - b) środki funduszy ochrony środowiska,
  - c) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów,
  - d) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych,
  - e) wynikających z porozumień w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
  - f) ze środków własnych inwestorów na terenie posiadanych nieruchomości,
  - g) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się nie wystarczające a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nidzicy  
Stanisław Paliński

