

Zarządzenie nr 741/2009
Burmistrza Nidzicy
z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 217/XXVI/93 z dnia 24 maja 1993 r. oraz Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypułski

Sporządził:

INSPEKTOR

HB
Honorata Burdyńska

RADCA PRAWNY

W. Beśki
mgr Waldemar Beśki
LRP 140/OL

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 741/2009
Burmistrza Nidzicy z dnia 10.11.2009r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż gruntu		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	Zasady aktualizacji opłat		
1.	m. Nidzica, ul. Sportowa 3, obręb 2, działka nr 184/2 o pow. 196 m ² , KW 9612;	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 19,9 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,064 części;	38 660,00	1 024,80	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 28 grudnia 2102 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12C, obręb 2, działka nr 130/8 o pow. 676 m ² , KW 11488.	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 77,10 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,028 części.	138 691,00	1 108,98	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art. 7 ust. 6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożyć stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2009.09.08

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ

[Podpis]
Dariusz Szypulski