

Zarządzenie nr 754/2009
Burmistrza Nidzicy
z dnia 30 kwietnia 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r. w sprawie sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami oraz Nr IX/68/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r., Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Jus
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

PR
mgr inż. Piotr Romantuk

RADCA PRAWNY

Buś
mgr Waldemar Buśki
LRP - 140/OL

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 650 m ² , KW 8481;	lokal mieszkalny nr 22 o pow. 54,8 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica 3,5 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,017 części;	97 476,00	1 005,28	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku -opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 r.	na rzecz najemcy
2.	Muszaki 36, gmina Janowo, działka nr 182/20 o pow. 380 m ² , KW 17144 oraz działka obsługująca nr 182/26 o pow. 11668 m ² , KW OL1N00016807/4.	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 40,0 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica 11,7 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: w działce nr 182/20 – 0,097 części, w działce nr 182/26 – 0,019 części.	38 537,00	2 363,00	na własność	współwłasność	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami) - sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art.7 ust.6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolniczym

[Podpis]
 mgr inż. Piotr Romaniuk

BURMISTRZ

[Podpis]
 Dariusz Szypulski

URZĄD MIEJSKI
 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
 tel. (089) 625-07-40, fax 625-07-11

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 754/2009
 Burmistrza Nidzicy z dnia 30 kwietnia 2009r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/26 o pow. 11668 m ² obsługująca budynek mieszkalne nr. 36, 36A, 36B oraz budynek gospodarcze, KW OL1N/00016807/4	Udział 34/1000 części przynależny do lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku nr 36B (nieruchomość wspólna)	3 626,00 zł	na współwłasność	na rzecz właściciela lokalu nr 12 w budynku 36B

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r. z póź. zm.) - jako nieruchomość wspólna lokalu mieszkalnego. Pieniężstwo w natyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Karolina Kaczerka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Miejskiej i Rolnictwa
 i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski