

ZARZĄDZENIE Nr 771/2009

Burmistrza Nidzicy

z dnia 22 października 2009r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr XLII/456/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR

*Piotr Kuriata*  
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

Z up. BURMISTRZA

*Piotr Romaniuk*  
mgr inż. Piotr Romaniuk  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA

RADCA PRAWNY

*Waldemar Boski*  
mgr Waldemar Boski  
LRP-140/OL

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie - m. Nidzica, ul. Żeromskiego 2, obręb nr 6, działka nr 164 o pow. 506 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00009523/7.
- 2) Opis nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 232,5 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga kapitalnego remontu.
- 3) Uzbrojenie – pełne.
- 4) Wartość nieruchomości – 265 000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.) w tym:
  - a) budynek mieszkalno usługowy – 157 200,00 zł (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych);
  - b) grunt – 107 800,00 zł (sto siedem tysięcy osiemset złotych).
- 5) Zbycie – na własność
- 6) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
- 7) Uwagi – Budynek dawnego browaru wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków IZAR(jd)-4100/5-45/06 z dnia 29.06.2006 r. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta Nidzicy, wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko - mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-456 oraz ma obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Nidzicy wpisanych do rejestru zabytków woj. warmińsko – mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.1992r. pod numerem C-162. Wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami **cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%**.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR  
*Piotr Kuriata*  
inz. Piotr Kuriata

Opracował:

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Romaniuk*  
mgr inż. Piotr Romaniuk  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA