

UMOWA -PROJEKT
NA WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH W ROKU 2010

Zawarta w dniu 2010r. w Nidzicy pomiędzy Gminą Nidzica, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1, reprezentowaną przez zwanego dalej "Zamawiającym", przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej, a

.....
.....
zwanym dalej "Wykonawcą".

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywania:
„ Prace geodezyjne w roku 2010” dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Nidzicy
w zakresie przedstawionym w złożonej ofercie.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2010r.**
2. Za roboty realizowane w ramach niniejszej umowy uznaje się także roboty zleczone a nie zakończone w roku 2010, a których realizacja jest zgodna z §3 umowy.

§2

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przy wykonywaniu podziałów należy sporządzić:
 - szkicowy projekt podziału;
 - co najmniej 5 egzemplarzy map z projektem podziału (w zależności od ilości właścicieli);
 - wykaz zmian gruntowych;
 - wyciąg z wykazu zmian gruntowych;
 - dwie mapy podziału nieruchomości;
- b) przy wznowieniach granic:
 - okazać granice w terenie;

2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne:

z ustawą z dnia 17 maja 1989r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (tekst jednolity z 2005r., Dz.U. Nr 240 poz. 2027 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi w tym zakresie a także z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

§3

1. Termin realizacji poszczególnych usług, liczony od dnia odebrania zlecenia:

- 1) podział nieruchomości – **3 miesiące**;
 - 2) wznowienia znaków granicznych – **2 miesiące**;
- przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentów do czasu usunięcia wad.

3. Termin określony w ust.1 może ulec zmianie po dokonaniu przez strony odpowiednich uzgodnień jedynie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy.

§4

Cena jednostkowa usługi za wykonane prace geodezyjne (brutto z obowiązującym podatkiem VAT):

1. Podziały nieruchomości:

- 1) na dwie działki za cenę zł;
- 2) za każdą następną działkę za cenę zł;

2. Wznowienia znaków granicznych:

- a) **działek do 4 punktów granicznych**
jeden punkt graniczny za cenę zł;
- b) **działek powyżej 4 punktów granicznych** ,
jeden punkt graniczny za cenę zł;

§5

1. Zamówienia na poszczególne prace geodezyjne będą wykonywane każdorazowo w oparciu o odrębne zlecenie w formie pisemnej.
2. Do odbioru zleceń Wykonawca upoważnia następujące osoby:
3. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego kontaktowania się z Zamawiającym na jego każdorazowe wezwanie.

§6

Łączna wartość brutto wykonanych przez Zleceniodawcę prac nie może przekroczyć kwoty określonej w budżecie gminy na 2010r., która na dzień podpisania umowy wynosi: zł.

§7

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę za wykonanie usługi jest podpisany protokół zdawczo- odbiorczy przez pracownika merytorycznego Zleceniodawcy.
2. Faktury/rachunki winny być wystawiane:
 - **odrębnie dla każdego zlecenia** po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i odbiorze dokumentów powstałych w wyniku wykonania zlecenia;
 - na adres Urząd Miejski w Nidzicy , Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica; NIP 745-00-07-767.
3. Faktura/rachunek będzie opłacona/e przez Zamawiającego przelewem na konto podane na rachunku przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku.

§8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1500,00 zł .
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu opracowania powstałego z winy Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłok, a jeżeli zwłoka przekracza 14 dni – 1%;
 - b) zwłoki w usunięciu wad w opracowaniu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto
za każdy dzień zwłoki;
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1500,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt 2 zostaną one potrącone z należności wynikającej z faktury/rachunku złożonej/go przez Wykonawcę.

§9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odszkodowanie dla Wykonawcy za odstąpienie od umowy nie przysługuje.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od niej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

§10

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach –jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: