

Zarządzenie nr 819/2010  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 13 stycznia 2010r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/453/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu oraz uchwały Nr XLIV/483/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż własnościowego spółdzielczego prawa do lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR

*gbs*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Romantuk

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Waldemar Bęski  
LRP 140/OL

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 819/2010  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 13 stycznia 2010r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż nieruchomości	Uwagi
1.	m. Nidzica, obręb 4, ul. 1 Maja/Ogrodowa 2, działka nr 13/31 o pow. 817 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009490/6;	lokal mieszkalny nr 1 w budynku Ogrodowa 2 o pow. 72,5 m <sup>2</sup> ; pomieszczenie przynależne – pom. gospodarcze 7,2 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: energia, instalacja wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 0,18 części;	130 645,00 - łącznie z gruntem	własność	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, obręb 5, ul. Warszawska 4B, nr członkowski 2840	lokal mieszkalny nr 18 o pow. 58,70 m <sup>2</sup> ; KW 15369; pomieszczenie przynależne – piwnica 2,70 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,014 części.	135 000,00	własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu	na rzecz najemcy

- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami).
- Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:  
**INSPEKTOR**

*JMS*  
 Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym  
 i Rolnictwa

*PR*  
 mgr inż. Piotr Romaniuk

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*