

U M O W A Nr z dnia

zawarta w Nidzicy przez :

1. Gminę Nidzica reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy,
pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica,

która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. -

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

i

2. firmę –
.....,

reprezentowaną przez :

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz.1655 ze zm.), o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej przy al. Wojska Polskiego w Nidzicy wraz z odwodnieniem”, obejmującego :

- a) przebudowę drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm - 411,40 m², podbudowy betonowej z chudego betonu grubości 20 cm - 411,40 m² i warstwy odsączającej grubości 15 cm - 411,40 m²;
b) budowę kanalizacji deszczowej z rur PP SN 8 średnicy 160 mm – 30,0 m i z rur PP SN 8 średnicy 200 mm – 65 m.

2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;
2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;
3) protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4

Składnikami niniejszej umowy są :

- 1) oferta;
2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
3) projekt budowlany i wykonawczy robót.

§ 5

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia 30 czerwca 2010 r.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie p.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie : złotych).

2

2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres rękojmi Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres 3 lat + 15 dni w wysokości 30% tego zabezpieczenia tj. zł brutto. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
 - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wys. zł (słownie złotych) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wys. zł (słownie: złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
 - a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszenie upadłości firmy,
 - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 6 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmią nie zostaną zwrócone.

§ 8

Warunki płatności :

1. Za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ogółem cenę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie : złotych).
2. Należność będzie regulowana jednorazowo z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony.

§ 9

Kary umowne :

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.

3

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

§ 11

Odbiór robót nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 12

Umowy z Podwykonawcami :

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .
6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :
 - 1) Wykonawcę :
 - 2) Podwykonawców :
7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .
8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany w nw. okolicznościach, tj. : zmiana terminu wykonania zamówienia ulegnie przesunięciu w przypadkach :

- a) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- c) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zadania).

W przypadkach wymienionych powyżej minimalny okres przesunięcia terminu zgłoszenia gotowości do odbioru będzie równy okresowi przerwy, postoju lub okresowi koniecznemu na wykonanie robót dodatkowych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :