

Zarządzenie nr 847/2010
Burmistrza Nidzicy
z dnia 25 lutego 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r., Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. i Nr 271/XXVI/96 z dnia 13 czerwca 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu oraz uchwały Nr XLIV/483/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż własnościowego spółdzielczego prawa do lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romanuk
mgr inż. Piotr Romanuk

RADCA PRAWNY

Wojciech Pęski
mgr Wojciech Pęski
LRF - 140/0L

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu, oraz własnościowego spółdzielczego prawa do lokali mieszkalnych przeznaczonego do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m ² , KW OL1N/000071727;	lokal mieszkalny nr 35 o pow. 57,2 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 3,2 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,038 części;	102 099,00	1 221,22	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 10 lutego 2102 roku l-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2011 r	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12A, obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , KW 11487;	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 76,8 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 7,9 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,028 części;	143 290,00	1 110,20	na własność	j.w. do dnia 26 lipca 2103 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW 11489;	lokal mieszkalny nr 13 o pow. 65,0 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 8,2 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,024 części;	126 900,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, obręb 5, ul. Warszawska 4A, nr członkowski 2738;	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 29,60 m ² ; pomieszczenie przynależne – piwnica 5,50 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,008 części;	75 000,00	-	własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu	-	-	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, obręb 6, ul. Żeromskiego 4A, nr członkowski 3122.	lokal mieszkalny nr 17 o pow. 64,30 m ² , KW 3122; pomieszczenie przynależne – piwnica 7,2 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,044 części.	147 400,00	-	własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu	-	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art.7 ust.6

Pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Mus
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski