

ZARZĄDZENIE Nr 848/2010
Burmistrza Nidzicy
z dnia 25 lutego 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm.) oraz wykonaniu uchwały: Nr XLV/500/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 03 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica: Nr XLV/502/2009 z dnia 03 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica i Nr XLVI/521/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR
P. Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

P. Komantuk
mgr inż. Piotr Komantuk

RADCA PRAWNY

W. Beski
mgr Waldemar Beski
LRP - 140/OL

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 848/2010
Burmistrza Nidzicy z dnia 25 lutego 2010r

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie - m. Nidzica, ul. Ratuszowa 2, obręb nr 6, działka nr 33/3 o pow. 2 736 m².
- 2) Opis nieruchomości – działka zabudowana budynkiem administracyjno-produkcyjnym (dawny browar) o powierzchni użytkowej 1 495,9 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 223,5 m². Teren posesji ogrodzony i utwardzony, plac manewrowy o nawierzchni asfaltowej.
- 3) Uzbrojenie – pełne.
- 4) Wartość nieruchomości – 3 400 000,00 zł (trzy miliony czterysta tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.) w tym:
 - a) budynek administracyjno-biurowy (dawny browar) – 2 300 100,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy sto złotych);
 - b) budynek gospodarczy – 343 800,00 zł (trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych);
 - c) grunt – 756 100,00 zł (siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych).
- 5) Zbycie – na własność
- 6) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
- 7) Uwagi – Budynek dawnego browaru wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.01.1992 r. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta Nidzicy, wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko - mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-456 oraz ma obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Nidzicy wpisanych do rejestru zabytków woj. warmińsko – mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.1992r. pod numerem C-162. Wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami **cena gruntu oraz budynku administracyjno-biurowego (dawny browar) zostanie obniżona o 50%.**

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR
Piotr Kuriata
inz. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa
Piotr Romaniuk
mgr inż. Piotr Romaniuk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie – m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 9/3 o pow. 1 066 m², KW 9484.
- 2) Uzbrojenie – w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
- 3) Przeznaczenie – podstawowe przeznaczenie pod komunikację – parking samochodowy.
- 4) Cena nieruchomości – 75 700,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych) łącznie z podatkiem VAT 22%.
- 5) Termin zagospodarowania – zagospodarowanie terenu w terminie 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
- 6) Zbycie – na własność.
- 7) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR
P. Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa
P. Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 848/2010
Burmistrza Nidzicy z dnia 25 lutego 2010r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiącej własność gminy Nidzica:

- 1) Położenie i opis - m. Nidzica, rejon ulicy Piaskowa, obręb nr 2, działka nr 203/1 o pow. 251 m², KW OL1N/00009230/6.
- 2) Przeznaczenie – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 3) Cena nieruchomości – 10 145,52 zł (dziesięć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych) w tym podatek VAT 22% w kwocie: 1 829,52 zł (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze);
- 4) Forma zbycia – na własność.
- 5) Pierwszeństwo w nabyciu - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone nieruchomości w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Bartus Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk