

**ZARZĄDZENIE Nr 409/2008**  
**BURMISTRZA NIDZICY**  
z dnia 15 maja 2008r

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r. i Nr 161/XIII/95 z dnia 22 czerwca 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami **Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, c o następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 409/2008  
Burmistrza Nidzicy z dnia 15 maja 2008r.,

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowych części gruntu:**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m <sup>2</sup> , KW 8481;	lokal mieszkalny nr 51 o pow. 48,20 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,015 części;</u>	<b>59 640,00</b>	<b>1 012,60</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2009 r.	nie części niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m <sup>2</sup> , KW 7172;	lokal mieszkalny nr 25 o pow. 47,0 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,031 części;</u>	<b>63 470,00</b>	<b>963,80</b>	na własność	j. w. do dnia 10 lutego 2102 r.	nie części niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 8, obręb 5, działka nr 45/1 o pow. 619 m <sup>2</sup> , KW 9444.	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 21,9 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,046 części;</u>	<b>25 100,00</b> (łącznie z gruntem)	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.05.14

Sporządziła:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Komaniecki

BURMISTRZ

Dariusz Szajdowski